

STADT LÜCHOW (WENDLAND)

Lüchow (Wendland), 20.05.2009

Der Stadtdirektor

Sachbearbeiter/in: Herr Zöllner

- Az.: 612605ST:VEP Siloanlage Rehbecker

Weg BioWend -

Sitzungsvorlage Nr. 056/2009 ST

**Vorhaben bezogener Bebauungsplan "Siloanlage Rehbecker Weg"
- Aufstellungsbeschluss -**

An den

beraten am:

**Ausschuss für Umwelt, Bebauung und
Grundstücksangelegenheiten**

10.06.2009

Verwaltungsausschuss

Rat der Stadt Lüchow (Wendland)

Sachverhalt mit Begründung:

Die BioWend beabsichtigt, eine zentrale Siloanlage für die Biogasanlage Lüchow in größtmöglicher Nähe zur Anlage zu errichten. Die Anlage soll für eine Lagerung von 40.000 Tonnen Mais ausgelegt werden. Zurzeit wird der Rohstoff von 60 Landwirten in Einzelmieten gelagert und von dort zur Anlage angefahren. Aus wirtschaftlichen Gründen soll dieses durch eine zentrale Lagerung geändert werden.

Die Fläche in unmittelbarer Nachbarschaft zur Biogasanlage kann aus optischen und hygienischen Gründen (Artesan und Stärkefabrik) sowie aufgrund möglicher Geruchsemissionen nicht für eine derartige Anlage genutzt werden. Andere Flächen scheidern aufgrund technischer Schwierigkeiten oder Problemen beim Grunderwerb aus. Aus diesen Gründen wurde von der BioWend das Flurstück 12, Flur 5, Gemarkung Plate, am Rehbecker Weg/Abzweig Wirtschaftsweg nach Müggenburg erworben.

Für dieses Flurstück kann kein Gewerbegebiet mit allen in einem derartigen Gebiet zulässigen Betrieben ausgewiesen werden. Es kann hier nur für das spezielle Vorhaben Bauleitplanung erfolgen. Es wird ein Vorhaben- und Erschließungsplan erstellt, dessen Inhalte in einem Vorhaben bezogenen Bebauungsplan einfließen.

Der Vorhaben bezogene Bebauungsplan umfasst das Flurstück 12, Flur 5, Gemarkung Plate, welches als Sondergebiet - Bioenergie - festgesetzt werden soll sowie einen Teil des Wirtschaftsweges, in welchem ein Ausbau und eine Verbreiterung erforderlich sind.

Um eine kurzfristige Baugenehmigung zu ermöglichen, ist ein Aufstellungsbeschluss für den Vorhaben bezogenen Bebauungsplan erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Planungskosten werden vom Vorhabenträger getragen.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt, Bebauung und Grundstücksangelegenheiten beschließt, dem Verwaltungsausschuss zu empfehlen, dem Rat vorzuschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Stadt Lüchow (Wendland) beschließt, einen Vorhaben bezogenen Bebauungsplan „Siloanlage Rehbecker Weg“ aufzustellen. Dieser Bebauungsplan umfasst das Flurstück 12 sowie einen Teil des angrenzenden Wirtschaftsweges, Flurstück 13/1, beide Flur 5, Gemarkung Plate. Es wird ein Sondergebiet - Bioenergie - für das Betriebsgrundstück festgesetzt.

D.STD.

Anlage(n):

Keine