

Sitzungsvorlage Nr. 034/2009 SG

**105. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Stadt Lüchow (Wendland) für eine Siloanlage am Rehbecker Weg
- Aufstellungsbeschluss -**

An den

beraten am:

Ausschuss für Bau, Verkehr, Wirtschaft und Tourismus

Samtgemeindeausschuss

Rat der Samtgemeinde Lüchow (Wendland)

Sachverhalt mit Begründung:

Die BioWend beabsichtigt, eine zentrale Siloanlage für die Biogasanlage Lüchow in größtmöglicher Nähe zur Anlage zu errichten. Die Anlage soll für eine Lagerung von 40.000 Tonnen Mais ausgelegt werden. Zurzeit wird der Rohstoff von 60 Landwirten in Einzelmieten gelagert und von dort zur Anlage angefahren. Aus wirtschaftlichen Gründen soll dieses durch eine zentrale Lagerung geändert werden.

Die Fläche in unmittelbarer Nachbarschaft zur Biogasanlage kann aus optischen und hygienischen Gründen (Artesan und Stärkefabrik) sowie aufgrund möglicher Geruchsemissionen nicht für eine derartige Anlage genutzt werden. Andere Flächen scheiden aufgrund technischer Schwierigkeiten oder Problemen beim Grunderwerb aus. Aus diesen Gründen wurde von der BioWend das Flurstück 12, Flur 5, Gemarkung Plate, am Rehbecker Weg/Abzweig Wirtschaftsweg nach Müggenburg erworben.

Für dieses Flurstück kann kein Gewerbegebiet mit allen in einem derartigen Gebiet zulässigen Betrieben ausgewiesen werden. Es kann hier nur für das spezielle Vorhaben Bauleitplanung erfolgen. Die Stadt Lüchow (Wendland) beabsichtigt, einen Vorhaben bezogenen Bebauungsplan für diese Fläche aufzustellen und ein Sondergebiet - Bioenergie - festzusetzen.

Da die Fläche im bestehenden Flächennutzungsplan als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt ist, wird eine Änderung des Flächennutzungsplanes notwendig.

Um eine kurzfristige Baugenehmigung zu ermöglichen, ist ein Aufstellungsbeschluss für die Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Planungskosten werden vom Vorhabenträger getragen.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Verkehr, Wirtschaft und Tourismus beschließt, dem Samtgemeindeausschuss zu empfehlen, dem Rat vorzuschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Samtgemeinde Lüchow (Wendland) beschließt, den Flächennutzungsplan für eine Siloanlage am Rehbecker Weg in Lüchow zu ändern. In der 105. Änderung des Flächennutzungsplanes wird ein Sondergebiet - Bioenergie - dargestellt.

D.SBM.

Anlage(n):

Keine