

Az.: (4) 671020ST;

Lüchow (Wendland), 02.06.2009

661420ST.05

Sch, 087779



1) Vorschläge für die Verteilung von Pflegekosten auf die Dorfgemeinschaften

Den Vorschlägen zur Verteilung der Pflegekosten werden die Kostenermittlungen gem. Vermerk vom 25.03.2009, Az. 67 10 20 ST/ 66 14 20 ST zu Grunde gelegt.

Hiernach wurden im Jahr 2008 14.203,47 Euro an den KSL für Grünflächenpflege einschließlich Baum- und Strauchschnitt auf Spielplätzen, 14.227,69 Euro für sonstige Grünflächenpflege sowie 3.455,76 Euro an Fremdfirmen gezahlt. Für diese Kosten wurden insgesamt 87.410,52 m² gepflegt und unterhalten. Hieraus ergeben sich durchschnittliche Pflegekosten in Höhe von 0,36479 €/m². (Siehe **Anlage 1**) Nicht berücksichtigt wurden die Kosten des KSL für Winterdienst sowie Sicherheitskontrollen und Reparaturen.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, hiervon **25 % = 0,0911987€/m²** bei der Verteilung in Ansatz zu bringen.

Ein Vorschlag für eine mögliche Verteilung ist in **Anlage 2** dargestellt.

Hier sind alle Grünflächen aufgelistet, die derzeit vom KSL, von Fremdfirmen oder von den Dorfgemeinschaften gepflegt werden. Bei Ansatz einer Pflegepauschale von 0,0911987 €/m² ergeben sich die dort ausgewiesenen Entschädigungen.

Alternativ ist auch denkbar und sinnvoll, den Vorschlag des Ortsvertrauensmanns Beyer aufzugreifen, und die Reinigung der Straßenabläufe gesondert nach Stückzahl zu vergüten. Hierbei wird von 4,-- Euro pro Ablauf und Jahr ausgegangen. Hieraus ergibt sich bei 474 Abläufen (Quelle Beyer) eine Entschädigung von insgesamt 1.896,-- Euro. Diese Summe wird entsprechend Einigung auf der Versammlung der Ortsvertrauensleute am 29.05.2009 zusätzlich zu der Gesamtsumme der Entschädigung nach Anlage 1 gezahlt. Die Berechnung und die sich daraus ergebenden Entschädigungen sind in **Anlage 3** dargestellt.

Anlage 4 stellt bisherige und mögliche künftige Zahlungen gegenüber.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass sofern einem der Vorschläge zur Verteilung der Pflegekosten an die Dorfgemeinschaften gefolgt wird, sämtliche Pflege und Unterhaltungsmaßnahmen in den Ortsteilen von den Dorfgemeinschaften in eigener Organisation und Verantwortung zu erbringen sind und mit Ausnahme der Sicherheitskontrollen und Reparaturen auf Spielplätzen keine Pflegemaßnahmen durch den KSL oder durch Fremdfirmen mehr durchgeführt werden.

2) als Anlage zur Sitzungsvorlage

Anlage 1

Ermittlung der Flächen, die im Jahre 2008 vom KSL oder von Fremdfirmen gepflegt wurden:

	Grünflächen m ²	Spielplätze m ²	
Banneik			
Beutow			
Bösel	24.896,43	3.151,00	
Gollau			
Grabow	15.499,45	1.620,00	
Jabel			
Jeetzel			
Kolborn	12.946,47	6.151,00	
Krautze			
Künsche	7.820,08	330,00	
Loge			
Lüsen			
Müggenburg			
Plate			
Ranzau			
Reddebeitz			
Reetze			
Rehbeck			
Saaße	4.837,83	815,00	
Satemin			
Seerau i. d. L.	8.370,26	973,00	
Tarmitz			
Weitsche			
	74.370,52	13.040,00	
Gesamtfläche	87.410,52		
Kosten 2008 für KSL für Grünflächenpflege in den OT			14.227,69 €
Kosten 2008 Grünflächenpflege Spielplätze			14.203,47 €
Kosten 2008 Grünflächenpflege an Fremdfirmen			3.455,76 €
		Gesamtkosten	31.886,92 €
Kosten durch Fläche = Quadratmeterpreis:		0,364794993	
davon 25%		0,091198748	

Verteilung der Pflegekosten auf die Ortsteile

Anlage 2

	Grünfläche m ²	Spielplatz m ²	Gesamt m ²	Entschädigung
Banneik	1.113,53		1.113,53	101,55 €
Beutow	5.396,74		5.396,74	492,18 €
Bösel	24.896,43	3.551,00	28.447,43	2.594,37 €
Gollau	4.552,48	1.845,00	6.397,48	583,44 €
Grabow	15.499,45	1.620,00	17.119,45	1.561,27 €
Jabel	10.621,02		10.621,02	968,62 €
Jeetzel	7.709,42	1.570,00	9.279,42	846,27 €
Kolborn	12.946,47	6.151,00	19.097,47	1.741,67 €
Krautze	2.732,46		2.732,46	249,20 €
Künsche	7.820,08	330,00	8.150,08	743,28 €
Loge	2.170,87		2.170,87	197,98 €
Lüsen	4.516,26	330,00	4.846,26	441,97 €
Müggenburg	4.579,64	1.583,00	6.162,64	562,03 €
Plate	3.874,50	366,00	4.240,50	386,73 €
Ranzau	8.613,74	600,00	9.213,74	840,28 €
Reddebeitz	2.519,62		2.519,62	229,79 €
Reetze	4.585,00		4.585,00	418,15 €
Rehbeck	11.495,92		11.495,92	1.048,41 €
Saaße	4.837,82	815,00	5.652,82	515,53 €
Satemin	10.263,52		10.263,52	936,02 €
Seerau i. d. L.	8.370,26	937,00	9.307,26	848,81 €
Tarmitz	9.109,68	1.381,00	10.490,68	956,74 €
Weitsche	5.748,91		5.748,91	524,29 €
			-	
Summe	173.973,82	21.079,00	195.052,82	17.788,57 €

Gesamtfläche: 195.052,82

Anlage 3

Verteilung der Pflegekosten auf die Ortsteile

	Grünfläche m ²	Spielplatz m ²	Gesamt m ²	Anzahl RW-Abläufe	Entschäd. 4 €/Ablauf	Entschädigung f. Flächen	Gesamtschädigung
Banneik	1.113,53		1.113,53	-	- €	101,55 €	101,55 €
Beutow	5.396,74		5.396,74	6	24,00 €	492,18 €	516,18 €
Bösel	24.896,43	3.551,00	28.447,43	47	188,00 €	2.594,37 €	2.782,37 €
Gollau	4.552,48	1.845,00	6.397,48	44	176,00 €	583,44 €	759,44 €
Grabow	15.499,45	1.620,00	17.119,45	53	212,00 €	1.561,27 €	1.773,27 €
Jabel	10.621,02		10.621,02	9	36,00 €	968,62 €	1.004,62 €
Jeetzel	7.709,42	1.570,00	9.279,42	17	68,00 €	846,27 €	914,27 €
Kolborn	12.946,47	6.151,00	19.097,47	109	436,00 €	1.741,67 €	2.177,67 €
Krautze	2.732,46		2.732,46	-	- €	249,20 €	249,20 €
Künsche	7.820,08	330,00	8.150,08	24	96,00 €	743,28 €	839,28 €
Loge	2.170,87		2.170,87	2	8,00 €	197,98 €	205,98 €
Lüsen	4.516,26	330,00	4.846,26	7	28,00 €	441,97 €	469,97 €
Müggenburg	4.579,64	1.583,00	6.162,64	23	92,00 €	562,03 €	654,03 €
Plate	3.874,50	366,00	4.240,50	20	80,00 €	386,73 €	466,73 €
Ranzau	8.613,74	600,00	9.213,74	2	8,00 €	840,28 €	848,28 €
Reddebeitz	2.519,62		2.519,62	5	20,00 €	229,79 €	249,79 €
Reetze	4.585,00		4.585,00	12	48,00 €	418,15 €	466,15 €
Rehbeck	11.495,92		11.495,92	30	120,00 €	1.048,41 €	1.168,41 €
Saaße	4.837,82	815,00	5.652,82	21	84,00 €	515,53 €	599,53 €
Satemin	10.263,52		10.263,52	13	52,00 €	936,02 €	988,02 €
Seerau i. d. L	8.370,26	937,00	9.307,26	-	- €	848,81 €	848,81 €
Tarmitz	9.109,68	1.381,00	10.490,68	17	68,00 €	956,74 €	1.024,74 €
Weitsche	5.748,91		5.748,91	13	52,00 €	524,29 €	576,29 €
Summe	173.973,82	21.079,00	195.052,82	474	1.896,00 €	17.788,57 €	19.684,57 €

Gesamtfläche: 195.052,82

Kosten durch Fläche gem. Anl. 1
davon 25 %abzüglich Umlage für Abläufe 1.896 € : Gesamtfläche 195.052,82 m²0,364794993
0,091198748

0,091198748

Anlage 4

	Entschädigung Dorfgem. bisher	Fremdfirmen	KSL	Entschädigung Dorfgem. neu	Entschädigung Dorfgem. neu mit Gulli
Banneik			Nicht zugeordnet	101,55 €	101,55 €
Beutow	150,00 €			492,18 €	516,18 €
Bösel	310,00 €	2.959,53 €		2.594,37 €	2.782,37 €
Gollau	350,00 €			583,44 €	759,44 €
Grabow				1.561,27 €	1.773,27 €
Jabel	100,00 €			968,62 €	1.004,62 €
Jeetzel	500,00 €			846,27 €	914,27 €
Koiborn	360,00 €			1.741,67 €	2.177,67 €
Krautze	100,00 €			249,20 €	249,20 €
Künsche	100,00 €			743,28 €	839,28 €
Loge	70,00 €			197,98 €	205,98 €
Lüsen	350,00 €			441,97 €	469,97 €
Müggenburg	300,00 €			562,03 €	654,03 €
Plate	180,00 €			386,73 €	466,73 €
Ranzau	200,00 €			840,28 €	848,28 €
Reddebeitz				229,79 €	249,79 €
Reetze	200,00 €			418,15 €	466,15 €
Rehbeck	300,00 €			1.048,41 €	1.168,41 €
Saaße	70,00 €	496,23 €		515,53 €	599,53 €
Satemin	420,00 €			936,02 €	988,02 €
Seerau i. d. L			848,81 €	848,81 €	
Tarmitz	600,00 €		956,74 €	1.024,74 €	
Weitsche	300,00 €		524,29 €	576,29 €	
Jahressumme	4.960,00 €	3.455,76 €	28.431,16 €	17.788,57 €	19.684,57 €

36.846,92 €
