

**SAMTGEMEINDE LÜCHOW (WENDLAND)**

Lüchow (Wendland), 27.04.2010

**Der Samtgemeindebürgermeister**

Sachbearbeiter/in: Herr Zöllner

- Az.: 612009SG:108.Änderung F-Plan

Schwiepke -

---

Sitzungsvorlage Nr. 017/2010 SG

**108. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Gemeinde Küsten - Gewerbegebiet im Ortsteil Schwiepke - Aufstellungsbeschluss -**

---

**An den**

**beraten am:**

**Ausschuss für Bau, Verkehr, Wirtschaft und Tourismus**

**27.05.2010**

---

**Samtgemeindeausschuss**

---

**Rat der Samtgemeinde Lüchow (Wendland)**

---

---

Sachverhalt mit Begründung:

Die Firma Walter Schulze - Landmaschinen - in Schwiepke beabsichtigt, sich zu erweitern und u. a. auf dem bereits als Stellfläche für Maschinen genutzten Bereich am westlichen Ortsrand eine Halle zu errichten. Dieses ist nur genehmigungsfähig, wenn ein Bebauungsplan aufgestellt und der Flächennutzungsplan geändert wird. Die Gemeinde Küsten hat einen Aufstellungsbeschluss für einen entsprechenden Bebauungsplan gefasst und die Änderung des Flächennutzungsplanes bei der Samtgemeinde beantragt.

Es wird vorgeschlagen, entsprechend dem Antrag der Gemeinde Küsten, den Flächennutzungsplan zu ändern und einen Aufstellungsbeschluss für die 108. Änderung zu fassen.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten der Planung werden von der Firma Schulze getragen. Es wird ein städtebaulicher Vertrag zur Übernahme der Planungskosten abgeschlossen.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Verkehr, Wirtschaft und Tourismus beschließt, dem Samtge-

meindeausschuss zu empfehlen, dem Rat vorzuschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Samtgemeinde Lüchow (Wendland) beschließt, den Flächennutzungsplan in der Gemeinde Küsten, Ortsteil Schwiepke, zu ändern und am westlichen Ortsrand ein eingeschränktes Gewerbegebiet auszuweisen.

D.SBM.

Anlage(n):

Keine