

Sitzungsvorlage Nr. 021/2010 SG**103. Änderung des Flächennutzungsplanes****- Erweiterung des Industriegebietes Dickstätte in Lüchow (Wendland) -****a) Beschluss über Stellungnahmen****b) Feststellungsbeschluss**

An den	beraten am:
Ausschuss für Bau, Verkehr, Wirtschaft und Tourismus	27.05.2010
Samtgemeindeausschuss	28.05.2010
Rat der Samtgemeinde Lüchow (Wendland)	03.06.2010

Sachverhalt mit Begründung:

Der Rat der Samtgemeinde Lüchow (Wendland) hat am 19. November 2009 den Aufstellungsbeschluss für die 103. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Erweiterung des Industriegebietes Dickstätte in der Stadt Lüchow (Wendland) gefasst. Die Träger öffentlicher Belange wurden im März 2010 beteiligt. Es sind einige Stellungnahmen eingegangen. Die E.ON Avacon weist auf vorhandene Leitungen hin. Die Industrie- und Handelskammer gibt Hinweise zum Ausschluss von Einzelhandel und Warensortimenten. Der Landkreis Lüchow-Dannenberg weist bezüglich einer Ausgleichsfläche auf die fehlende Übereinstimmung mit dem Regionalen Raumordnungsprogramm hin. Die E.ON Netz, der Kreisverband der Wasser- und Bodenverbände und der WVV haben Hinweise gegeben.

Die öffentliche Auslegung erfolgte vom 19. April 2010 bis einschließlich 18. Mai 2010. Einige Träger öffentlicher Belange haben auf ihre im vorhergehenden Verfahrensschritt abgegebene Stellungnahme verwiesen.

Die Ergänzungen bewirken keine Änderung der Planung. Das Verfahren kann abgeschlossen werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Planungskosten betragen 16.396,87 €.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Verkehr, Wirtschaft und Tourismus beschließt, dem Samtgemeindeausschuss zu empfehlen, dem Rat vorzuschlagen, folgende Beschlüsse zu fassen:

Der Rat der Samtgemeinde Lüchow (Wendland) beschließt:

- a) Über die Stellungnahmen wird, wie in den Anlagen, die der Sitzungsvorlage beigefügt sind, aufgeführt, entschieden.
- b) Die 103. Änderung des Flächennutzungsplanes wird festgestellt mit der Begründung und dem Umweltbericht.

D.SBM.

Anlage(n):

Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange