

STADT LÜCHOW (WENDLAND)

Lüchow (Wendland), 05.10.2010

Der Stadtdirektor

Sachbearbeiter/in: Herr Zöllner

- Az.: 612605ST:Nördlich der Tarmitzer

Straße/4 -

Sitzungsvorlage Nr. 087/2010 ST

4. Änderung des Bebauungsplanes "Nördlich der Tarmitzer Straße" (Erweiterung des Gewerbegebietes)

a) Beschluss über Stellungnahmen

b) Satzungsbeschluss

An den

beraten am:

Ausschuss für Umwelt, Bebauung und Grundstücksangelegenheiten

Verwaltungsausschuss

Rat der Stadt Lüchow (Wendland)

Sachverhalt mit Begründung:

Der Rat der Stadt Lüchow (Wendland) hat am 17. Juni 2010 den Aufstellungsbeschluss für die 4. Änderung des Bebauungsplanes „Nördlich der Tarmitzer Straße“ gefasst. Die Erweiterung des Gewerbegebietes wird von dem dort ansässigen Busunternehmen für ein betriebsnahes Werkstattgebäude benötigt.

Während der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange hat nur der Landkreis Lüchow-Dannenberg einige Hinweise gegeben. Im Rahmen der öffentlichen Auslegung vom 15. Juli 2010 bis 16. August 2010 hat das Katasteramt Lüchow eine Maßangabe für die Erweiterungsfläche gefordert. Der Landkreis Lüchow-Dannenberg hat eine fehlende Bewertung der Ausgleichsfläche beanstandet und die Verkleinerung der Spielplatzfläche bemängelt.

Die Ergänzungen bewirken keine Änderung der Planung. Das Verfahren kann abgeschlossen werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Planungskosten werden zu 50 % vom Unternehmen getragen.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt, Bebauung und Grundstücksangelegenheiten beschließt, dem Verwaltungsausschuss zu empfehlen, dem Rat vorzuschlagen, folgende Beschlüsse zu fassen:

Der Rat der Stadt Lüchow (Wendland) beschließt,

- a) über die Stellungnahmen wird, wie in den Anlagen, die der Sitzungsvorlage beigefügt sind, aufgeführt, entschieden und
- b) die 4. Änderung des Bebauungsplanes „Nördlich der Tarmitzer Straße“ wird als Satzung beschlossen mit der Begründung und dem Umweltbericht.

D.STD.

Anlage(n):

Beschlussvorlage zu den Stellungnahmen