

Sitzungsvorlage Nr. 016/2011 SG**Mögliche Verlegung des Spielkreises Liepe nach Trebel**

An den	beraten am:
Ausschuss für Jugend, Sport, Soziales und Kultur	23.02.2011
Samtgemeindeausschuss	25.02.2011
Rat der Samtgemeinde Lüchow (Wendland)	03.03.2011

Sachverhalt mit Begründung:

Auf Grund des anstehenden Renovierungsbedarfes in einer der Wohnungen in der Grundschule Trebel sowie Interessen der Gemeinde Trebel und der Grundschule Trebel wurde die Idee vorgestellt, den Spielkreis Liepe in das Gebäude der Grundschule Trebel zu verlegen.

Aus diesem Grund fand eine Ortsbesichtigung mit der Spielkreisleitung statt. Dabei stellte sich heraus, dass eine Unterbringung des Spielkreises alleine im Erdgeschoss räumlich nicht ausreichend ist. Es würden zusätzlich Räume im Obergeschoss benötigt. Anschließend wurde von der Verwaltung geprüft, unter welchen Bedingungen eine Verlegung realisierbar ist.

Neben den Arbeiten an der Elektroinstallation und den Sanitäreinrichtungen würden weitere Auflagen, durch das wegen der Umnutzung notwendige Bauantragsverfahren, entstehen. Die gesamte leer stehende Wohnung müsste energetisch saniert werden, um den Vorgaben der Energieeinsparverordnung (Enev) 2009 zu entsprechen. Zusätzlich würden durch den Brandschutz weitere Auflagen entstehen, wie z. B. eine Fluchttreppe.

Ebenso müsste die Treppe ins Obergeschoss erneuert werden, um den Ansprüchen für einen Kinderspielkreis/Kindergarten zu genügen.

Neben den ursprünglich veranschlagten Kosten in Höhe von 80.000,00 € entstehen somit weitere Kosten. Insgesamt geht die Verwaltung nunmehr von Kosten in Höhe von mindestens 150.000,00 € aus.

Zuschüsse seitens des Landkreises Lüchow-Dannenberg wird es nicht geben. Der Bürgermeister der Gemeinde Trebel hat einen Anteil der Gemeinde Trebel in Aussicht gestellt.

In die Überlegung sollte mit einfließen, dass die Samtgemeinde den bisherigen Standort in Liepe mietfrei bis 2015 nutzen kann. Diese Nutzung kann durch die Samtgemeinde um weitere fünf Jahre verlängert werden. Daraus ergibt sich, dass theoretisch bis zum Jahr 2020 keine Ausgaben entstehen, außer den Bewirtschaftungskosten (Reinigung, Strom, Heizung usw.). Unter diesem Gesichtspunkt wären Investitionen in einer Größenordnung von 150.000,00 € zum jetzigen Zeitpunkt nicht angebracht.

Finanzielle Auswirkungen:

- keine -

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Jugend, Sport, Soziales und Kultur beschließt, dem Samtgemeindeausschuss zu empfehlen, dem Rat vorzuschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Samtgemeinde Lüchow (Wendland) beschließt, eine Verlegung des Spielkreises Liepe nach Trebel wird abgelehnt.

D.SBM.

I.V.

Anlage(n):

- keine -