

Sitzungsvorlage Nr. 006/2012 SG**Mögliche Verlegung des Spielkreises Liepe nach Trebel**

---

<b>An den</b>	<b>beraten am:</b>
<b>Jugend- und Sozialausschuss</b>	<b>14.02.2012</b>
<b>Samtgemeindeausschuss</b>	<b>17.02.2012</b>
<b>Rat der Samtgemeinde Lüchow (Wendland)</b>	<b>23.02.2012</b>

---

Sachverhalt mit Begründung:

Wie bereits in der Sitzungsvorlage Nr. 016/2011 SG vom 14.02.2011 aufgeführt, wurde auf Grund des anstehenden Renovierungsbedarf in einer der Wohnungen in der Grundschule Trebel sowie Interessen der Gemeinde Trebel und der Grundschule Trebel die Idee vorgestellt, den Spielkreis Liepe in das Gebäude der Grundschule zu verlegen. Aus diesem Grund fand eine Ortsbesichtigung mit der Spielkreisleitung statt. Dabei wurde festgestellt, dass eine Unterbringung des Spielkreises alleine im Erdgeschoss nicht ausreichend ist. Es würden zusätzliche Räume im Obergeschoss benötigt. Anschließend wurde von der Verwaltung geprüft, unter welchen Bedingungen eine Verlegung realisierbar ist.

Neben den Arbeiten an der Elektroinstallation und den Sanitäreinrichtungen würden weitere Auflagen durch das wegen der Umnutzung notwendige Bauantragsverfahren entstehen. Die gesamte leer stehende Wohnung müsste energetisch saniert werden, um den Vorgaben der Energieeinsparverordnung zu entsprechen. Zusätzlich würden durch den Brandschutz weitere Auflagen entstehen, wie z. B. eine Fluchttreppe. Ebenso müsste die Treppe ins Obergeschoss erneuert werden, um den Ansprüchen für einen Kinderspielkreis/Kindergarten zu genügen.

Neben den ursprünglich veranschlagten Kosten in Höhe von 80.000,00 € entstehen somit weitere Kosten. Die Verwaltung ist im Frühjahr 2011 davon ausgegangen, dass mindestens 150.000,00 € Kosten anfallen. Daraufhin hat der Rat der Samtgemeinde Lüchow (Wendland) am 3. März 2011 beschlossen, eine genaue Kostenschätzung vornehmen zu lassen und die Entscheidung zurückgestellt.

Die Verwaltung hat eine Kostenermittlung nach DIN 276 erstellen lassen. Dabei wurden drei Varianten untersucht. Die erste Variante sieht nur die Nutzung des Erdgeschosses vor. Hier würden Kosten in Höhe von ca. 171.000,00 € entstehen.

Variante zwei sieht die von der Spielkreisleitung gewünschte Mitnutzung des Obergeschosses vor. Hier belaufen sich die Kosten auf ca. 257.000,00 €

Als dritte Variante wurde die Aufstellung einer Containergruppe geprüft. Hierfür würden Kosten von ca. 100.000,00 € entstehen. Diese Containerlösung müsste auf dem Schulhof der Grundschule erstellt werden.

Zuschüsse seitens des Landkreises Lüchow-Dannenberg wird es nicht geben. Die Gemeinde Trebel würde eine Verlegung finanziell unterstützen.

Bei den Varianten eins und zwei wären Zuschüsse aus der Dorferneuerung möglich. Der maximale Zuschuss beträgt ca. 21.000,00 €

In die Überlegung sollte mit einfließen, dass die Samtgemeinde den bisherigen Standort in Liepe mietfrei bis 2015 nutzen kann. Diese Nutzung kann durch die Samtgemeinde um weitere fünf Jahre verlängert werden. Daraus ergibt sich, dass theoretisch bis zum Jahr 2020 keine Ausgaben entstehen, außer den Bewirtschaftungskosten (Reinigung, Strom, Heizung usw.). Unter diesem Gesichtspunkt wären Investitionen in einer Größenordnung von mindestens 100.000,00 € zum jetzigen Zeitpunkt nicht angebracht.

Parallel dazu wurden nur die Kosten, die für die Renovierung der Wohnung anfallen, aus den Varianten herausgerechnet. Hierbei entstehen Kosten in Höhe von ca. 30.000,00 €. Diese können gesenkt werden, wenn die zukünftigen Mieter z. B. die Tapezier- und Malerarbeiten übernehmen.

#### Finanzielle Auswirkungen:

Die Renovierung der Wohnung kann aus dem Budget vorgenommen werden. Investitionsmittel für eine Verlegung müssten im Haushalt 2013 bereitgestellt werden.

#### Beschlussvorschlag:

Der Jugend- und Sozialausschuss beschließt, dem Samtgemeindeausschuss zu empfehlen, dem Rat vorzuschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Samtgemeinde Lüchow (Wendland) beschließt, eine Verlegung des Spielkreises Liepe nach Trebel wird abgelehnt.

D.SBM.

#### Anlage(n):

- Kostenschätzungen der Varianten 1 bis 3