Die Eigentümer des Wiesengrundes in 29439 Lüchow Lüchow,den 16.3.2011

Stefan Brünger
Vorsitzender des Bauausschusses der Stadt Lüchow
Tarmitz
29439 Lüchow

Samtgemeinde
Lüchow (Wendland)
19. März 2012
FB ... Anl. ...

Sehr geehrter Herr Brünger,

wir, die Haueigentümer im Wiesengrund, bedanken uns zunächst für die Möglichkeit, unser Anliegen in der nächsten Bauausschusssitzung vortragen zu dürfen.
Wir bitten Sie, unser Schreiben den Bauausschussmitgliedern vor der Sitzung auszuhändigen, damit alle Teilnehmer der Sitzung den gleichen Kenntnisstand haben und sich so ggfs. ein konstruktiver Austausch ergibt.
Wir haben eine Eigentümer-Vertretung gewählt, die aus folgenden Mitgliedern besteht:
Peter Ehrlich
Klaus Hörath
Christian und Alexandra Ottens.
Bei dem Termin der nächsten Sitzung bitten wir zu berücksichtigen, dass ein Großteil der Eigentümer berufstätig ist, aber ggfs. doch als Zuschauer an der Sitzung teilnehmen möchte.

Wir bitten Sie nunmehr zu folgenden Punkten Stellung zu nehmen oder uns ggfs. Lösungs-/Alternativvorschläge zu unterbreiten:

-Ortsbegehung des Wiesengrundes VOR der Ausschusssitzung mit Bürgerbeteiligung. Eine Bürgerbeteiligung im Sinne der Ziffer 6 der Qualitätskriterien zum Rd.Erl. d. MS vom 20.8.2007 hat nicht stattgefunden.

-Prüfung der Beitragspflicht der Eigentümer folgender Grundstücke:
-Jeetzeler Str. 1 – 5 und An den Gärten 1a – 1f

-Prüfung des Bauvorhabens bezüglich der Verschwenkung Höhe Ackerweg

-Prüfung des Bauvorhabens bezüglich der besonderen Parksituation der beiden Doppelhäuser 10 a-d

-Prüfung der Notwendigkeit der Parkbuchten in Abgleich mit den Förderrichtlinien der Zuschussanträge, ggfs. Herabsetzung der Beitragssätze gem. Straßenausbaubeitragssatzung von 70 % auf 40 % oder eine direkte finanzielle Bezuschussung durch die Stadt.

Für Rückfragen oder Terminabsprachen stehen wir gerne zur Verfügung.

Eine Durchschrift dieses Schreibens erhält Herr Udo Schulz zur Kenntnis.

Vielen Dank

Christian und Alexandra Ottens