

Sitzungsvorlage Nr. 779/13

Beratung und Beschlussfassung über den Bebauungsplan "Güstneitz" im Ortsteil Seerau in der Lucie (Firma Steinicke)

An den

beraten am:

Ausschuss für Umwelt, Bebauung und Grundstücksangelegenheiten

Verwaltungsausschuss

Rat der Stadt Lüchow (Wendland)

Sachverhalt mit Begründung:

Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Güstneitz“ wurde vom Rat der Stadt Lüchow (Wendland) am 20. März 2006 mit dem Ziel gefasst, die bauliche Entwicklung der Firma Steinicke zu ermöglichen.

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zu den Umweltbelangen erfolgte nach Vorliegen der erforderlichen Gutachten zu den Schall- und Geruchsemissionen mit Schreiben vom 10. April 2006.

Es sind Stellungnahmen des Landkreises Lüchow-Dannenberg und der Landwirtschaftskammer eingegangen.

Die Anregungen wurden, soweit erforderlich, in den Entwurf eingearbeitet.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde vom 22. Mai 2006 bis einschließlich 22. Juni 2006 öffentlich ausgelegt mit der Begründung und dem Umweltbericht sowie den vorhandenen Gutachten.

Während der Auslegung ist eine Stellungnahme des Landkreises Lüchow-Dannenberg eingegangen, auf Grund der geringe Berichtigungen in der Begründung vorgenommen werden müssen.

Finanzielle Auswirkungen:

Es sind keine Erschließungsmaßnahmen erforderlich.

Die Firma Steinicke hat sich an den Planungskosten beteiligt.

Beschlussvorschlag:

- a) Über die eingegangenen Stellungnahmen wird wie folgt entschieden:
Siehe Anlage
- b) Der Bebauungsplan „Güstneitz“ wird als Satzung beschlossen gemäß § 10 BauGB mit der Begründung und dem Umweltbericht.

D.STD.

Anlagen:

Stellungnahmen