

**Bebauungsplan Bleichwiese – An den Gärten,
3. Änderung**

**Prüfung der Anregungen aus dem
Beteiligungsverfahren**

gemäß §§ 3(2) und 4(2) BauGB i.V.m § 13a BauGB

Veranl.	ABWÄGUNGSVORSCHLAG	
LANDKREIS LÜCHOW-DANNENBERG	29.05.2012	<p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>zu der o.a. Planung nehme ich wie folgt Stellung:</p> <p>1. Es wird angeregt, die markanten Laubbäume auf der Parzelle 88/1, Flur 10, Gemarkung Lüchow (Roteiche, Blutbuche am Haus Nr. 6) als zu erhalten festzusetzen.</p> <p>Hinweise:</p> <p>a. Im Kapitel 3.3, Unterkapitel „Baugrenzen“ bitte ich Sie zu prüfen, ob im vorletzten Satz „Westen“ durch „Osten“ zu ersetzen ist.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag J a a p</p> <p>zu 1.) Die beiden genannten Laubbäume stehen sehr nahe an dem zweigeschossigen Bestandsgebäude. Aus diesem Grund wird von einer Erhaltungsfestsetzung Abstand genommen. Zudem hat die Erfahrung gezeigt, dass eine beabsichtigte Unterschutzstellung von Bäumen auf Privatgrundstücken nicht selten das Gegenteil bewirkt: Einige Grundeigentümer nehmen die zu schützenden Bäume vorzeitig vor Inkrafttreten der Satzung weg, um späteren Nutzungskonflikten vorzubeugen.</p> <p>zu a.) Redaktionelle Korrektur wie vorgeschlagen. Begr.</p>

**Bebauungsplan Bleichwiese – An den Gärten,
3. Änderung**

**Prüfung der Anregungen aus dem
Beteiligungsverfahren**

gemäß §§ 3(2) und 4(2) BauGB i.V.m § 13a BauGB

- 2 -

LGLN - REGIONALDIREKTION LÜNEBURG	29.05.2012	ABWÄGUNGSVORSCHLAG	Veranl.
<p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>zu der mir von Ihnen übermittelten Fachplanung gebe ich folgende Anregungen, Hinweise und Bedenken:</p> <p><u>Fachdezernat 3.2. Amt für Landentwicklung Lüneburg – Flurbereinigung u. Landmanagement</u> (Fachauskunft erteilt Herr Behrends Tel. 04131/ 8545-1210)</p> <p>Aus Sicht der Flurbereinigung und des Landmanagements gibt es keine Bedenken, Anregungen oder Hinweise.</p> <p><u>Fachdezernat 5.2. Katasteramt Lüchow</u> (Fachauskunft erteilt Herr Kreinjohst Tel. 05841/1120-612)</p> <p>Aus katasterrechtlicher und katastrotechnischer Sicht gibt es folgende Bedenken, Anregungen oder Hinweise:</p> <ul style="list-style-type: none">- Der Verfahrensvermerk zur Planunterlage ist zu überarbeiten. Im April wurden aktualisierte ALKIS - Daten an den Planer Herrn Dipl.-Ing. Henrik Böhm geliefert. <p>Der Verfahrensbaustein „Plangrundlage“ wird bezüglich der Datumsangabe aktualisiert (27.04.2012).</p> <p>VV</p>			

**Bebauungsplan Bleichwiese – An den Gärten,
3. Änderung**

**Prüfung der Anregungen aus dem
Beteiligungsverfahren**

gemäß §§ 3(2) und 4(2) BauGB i.V.m § 13a BauGB

- 3 -

KABEL DEUTSCHLAND	11.05.2012	ABWÄGUNGSVORSCHLAG	Veranl.
<p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 02.05.12.</p> <p>Im Planbereich befinden sich Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens, deren Lage aus den beiliegenden Bestandsplänen ersichtlich ist.</p> <p><<Kabelschutzanweisung.pdf>> <<Lücheow An den Gärten.pdf>></p> <p>Wir weisen darauf hin, dass unsere Anlagen bei der Bauausführung zu schützen bzw. zu sichern sind, nicht überbaut und vorhandene Überdeckungen nicht verändert werden dürfen. Sollte eine Umverlegung unserer Telekommunikationsanlagen erforderlich werden, benötigen wir mindestens drei Monate vor Baubeginn Ihren Auftrag, um eine Planung und Bauvorbereitung zu veranlassen sowie die notwendigen Arbeiten durchführen zu können.</p> <p>Abschließend bitten wir Sie, Ihre bzw. die in Ihrer Dienststelle gespeicherte Adresse unserer zuständigen Planungsgruppe, von Hans-Böckler-Allee 5, 30173 Hannover, auf Bavinckstraße 23, 26789 Leer zu ändern.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen Kabel Deutschland Vertrieb und Service GmbH</p>			