

Sitzungsvorlage Nr. 047/2012 SG

116. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Gemeinde Luckau (Wendland); Erweiterung des Sondergebietes "Schlachthof" im Ortsteil Steine - Aufstellungsbeschluss -

An den

beraten am:

Bau- und Verkehrsausschuss

Samtgemeindeausschuss

Rat der Samtgemeinde Lüchow (Wendland)

Sachverhalt mit Begründung:

Die Firma Vogler Fleisch GmbH & Co. KG in Steine beabsichtigt seit längerer Zeit die Anlegung eines Mitarbeiterparkplatzes. Es wurden in den vergangenen Jahren mehrere Alternativen diskutiert. Im Mai dieses Jahres wurde von der Firma Vogler Fleisch GmbH Co. KG das östlich benachbarte Grundstück erworben. Mit Schreiben vom 21. August 2012 hat der Planer Ekke Witt im Auftrag von der Firma Vogler Fleisch GmbH & Co. KG um eine Änderung des Flächennutzungsplanes für dieses Grundstück gebeten, da schnellstmöglich auf dieser Fläche der Mitarbeiterparkplatz angelegt werden soll. Die Fläche ist im bestehenden Flächennutzungsplan als gemischte Baufläche (M) dargestellt. Es wird vorgeschlagen, den Flächennutzungsplan entsprechend dem Antrag des Unternehmens zu ändern und eine Erweiterung des Sondergebietes „Schlachthof“ auszuweisen.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten der Planung werden von der Firma Vogler Fleisch GmbH & Co. KG getragen. Es wird ein städtebaulicher Vertrag zur Übernahme der Planungskosten abgeschlossen.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt, dem Samtgemeindeausschuss zu empfehlen, dem Rat vorzuschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Samtgemeinde Lüchow (Wendland) beschließt, den Flächennutzungsplan in der Gemeinde Luckau (Wendland), Ortsteil Steine, zu ändern und eine Erweiterung des Sondergebietes „Schlachthof“ auszuweisen.

D.SBM.

Anlage(n):

Keine