

Sitzungsvorlage Nr. 049/2012 SG**115. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Stadt Lüchow (Wendland) - Loger Winkel - Aufstellungsbeschluss**

---

<b>An den</b>	<b>beraten am:</b>
<b>Bau- und Verkehrsausschuss</b>	<b>18.10.2012</b>
<b>Samtgemeindeausschuss</b>	<b>08.11.2012</b>
<b>Rat der Samtgemeinde Lüchow (Wendland)</b>	<b>13.11.2012</b>

---

Sachverhalt mit Begründung:

Im Baugebiet Loger Winkel wurde ein Bereich für die Planung der Ortsumgebung vom Flächennutzungsplan freigehalten. Nach Fertigstellung der Ortsumgebung kann das Baugebiet an die Straßentrasse herangezogen werden. Außerdem sind zurzeit Gewerbeflächen an übergeordneten Straßen gefragt. Das im Besitz der Stadt Lüchow (Wendland) befindliche Grundstück 2/3, Flur 11, Gemarkung Loge, ist zurzeit als Sondergebiet „Einkauf für Fachmärkte“ dargestellt.

Auf Grund einer vorhandenen Nachfrage hat der Rat der Stadt Lüchow (Wendland) beschlossen, den Bebauungsplan zu ändern und das stadt eigene Grundstück als Gewerbegebiet auszuweisen. Da die Bebauungsplanänderung in die Grundzüge der Flächennutzungsplanung eingreift, ist es erforderlich, diesen ebenfalls entsprechend zu ändern. Die Stadt Lüchow (Wendland) hat um eine derartige Änderung des Flächennutzungsplanes gebeten und wird die Kosten übernehmen.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten der Flächennutzungsplanänderung werden von der Stadt Lüchow (Wendland) getragen.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt, dem Samtgemeindeausschuss zu empfehlen, dem Rat vorzuschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Samtgemeinde Lüchow (Wendland) beschließt, den Flächennutzungsplan

in der Stadt Lüchow (Wendland) im Gebiet Loger Winkel zu ändern und das Gebiet in die freie Fläche zur Ortsumgehung zu erweitern, das Flurstück 2/3 als Gewerbegebiet sowie eine entsprechende Ausgleichsfläche für den Eingriff auszuweisen.

D.SBM.

Anlage(n):

Keine