

Sitzungsvorlage Nr. 117/2012 ST**Freigabe von gesperrten Haushaltsmitteln für Wärmedämmmaßnahmen bzw. Fassadengestaltung am Mehrgenerationenhaus/Jugendzentrum**

---

<b>An den</b>	<b>beraten am:</b>
<b>Ausschuss für Jugend und Soziales</b>	<b>31.10.2012</b>
<b>Verwaltungsausschuss</b>	<b>05.11.2012</b>
<b>Rat der Stadt Lüchow (Wendland)</b>	<b>12.11.2012</b>

---

Sachverhalt mit Begründung:

Der Rat der Stadt Lüchow (Wendland) hat beschlossen, die Mittel für die energetische Sanierung des Mehrgenerationenhauses/Jugendzentrums zu sperren. Die Kosten wurden ursprünglich auf ca. 197.000,00 € geschätzt.

Im Rahmen dieser energetischen Sanierung sollte die Fassade des Hauses erneuert werden.

In der Zwischenzeit wurde eine Bestandsaufnahme der notwendigen Arbeiten an der Fassade gemacht. Neben Malerarbeiten sind Abdichtungsarbeiten im Bereich der Sohle sowie die Erneuerung der Attika und Fensterbänke notwendig. Die Kosten hierfür belaufen sich auf ca. 80.000,00 €

Parallel dazu wurde die Kostenschätzung für eine neue gedämmte Fassade überarbeitet. Bei einer Kombination aus gedämmter Vorhangfassade mit einem Wärmedämmverbundsystem würden Kosten in Höhe von ca. 177.000,00 € entstehen.

Ein Teil der Kosten wird durch Einsparung bei der Heizenergie wieder erwirtschaftet.

Eine neue Fassade ist sinnvoll, da durch den Einbau von neuen Fenstern das Gebäude abgedichtet wurde. Unterlässt man die Fassadendämmung, besteht das Risiko, dass man in den nächsten Jahren auf Grund von bauphysikalischen Mängeln diese Dämmung nachholen muss. Dann würde die neue Fassade mehr als 250.000,00 € kosten.

Aus Sicht der Verwaltung ist eine neue Fassade die deutlich sinnvollere Alternative.

In Verbindung mit der Sanierung der Heizung würden die Gesamtkosten des Projektes bei unter 1.100.000,00 € liegen. Die ursprüngliche Kostenschätzung lag bei 1.300.000,00 € zzgl. Heizung.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Mittel sind im Haushaltsplan veranschlagt. Die Haushaltssperre müsste für eine Summe von 180.000,00 € aufgehoben werden.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Jugend und Soziales beschließt, dem Verwaltungsausschuss zu empfehlen, dem Rat vorzuschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Stadt Lüchow (Wendland) beschließt, die Haushaltssperre für die Erneuerung der Fassade (energetische Sanierung) des Mehrgenerationenhauses/ Jugendzentrums wird aufgehoben. Es werden Mittel in Höhe von bis zu 180.000,00 € freigegeben.

D.STD.

Anlage(n):

Keine