

Sitzungsvorlage Nr. 001/2013 SG

**115. Änderung des Flächennutzungsplanes - Gewerbegebiet "Loger Winkel" in Lüchow (Wendland) -**

**a) Beschluss über Stellungnahmen**

**b) Feststellungsbeschluss**

---

<b>An den</b>	<b>beraten am:</b>
<b>Bau- und Verkehrsausschuss</b>	<b>06.02.2013</b>
<b>Samtgemeindeausschuss</b>	<b>14.02.2013</b>
<b>Rat der Samtgemeinde Lüchow (Wendland)</b>	<b>18.02.2013</b>

---

Sachverhalt mit Begründung:

Der Rat der Samtgemeinde Lüchow (Wendland) hat am 13. November 2012 den Aufstellungsbeschluss für die 115. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst. Die Änderung des Sondergebietes auf dem Flurstück 2/3 in Gewerbegebiet mit einer Erweiterung soll der Ansiedlung eines Handwerksbetriebes dienen.

Während der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange haben der Landkreis Lüchow-Dannenberg und die Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr - Geschäftsbereich Lüneburg - einige Hinweise gegeben. Im Rahmen der öffentlichen Auslegung vom 26. November 2012 bis 27. Dezember 2012 sind keine Stellungnahmen eingegangen.

Das Verfahren kann abgeschlossen werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Planungskosten werden von der Stadt Lüchow (Wendland) getragen.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt, dem Samtgemeindeausschuss zu empfehlen, dem Rat vorzuschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Samtgemeinde Lüchow (Wendland) beschließt,

- a) über die Stellungnahmen wird, wie in den Anlagen, die der Sitzungsvorlage beigefügt sind, aufgeführt, entschieden und
- b) die 115. Änderung des Flächennutzungsplanes wird festgestellt mit der Begründung und dem Umweltbericht.

D.SBM.

I. V.

Anlage(n):

Stellungnahmen