

Sitzungsvorlage Nr. 026/2013 ST**Grundstücksverkauf Stendaler Straße/Ecke Brandenburger Straße**

---

<b>An den</b>	<b>beraten am:</b>
<b>Verwaltungsausschuss</b>	<b>18.03.2013</b>
<b>Rat der Stadt Lüchow (Wendland)</b>	<b>15.04.2013</b>

---

Sachverhalt mit Begründung:

Die Firma Wendland Pflege beabsichtigt, in der Stadt Lüchow (Wendland) eine Tagespflegeeinrichtung anzubieten. Derzeit hat die Firma zehn Beschäftigte. Durch die Tagespflegeeinrichtung sollen sechs neue Arbeitsplätze geschaffen werden.

Entsprechende Räumlichkeiten stehen der Firma Wendland Pflege nicht zur Verfügung und konnten auch seitens der Verwaltung nicht benannt werden, daher ist ein Neubau geplant. Hierfür hat die Firma Wendland Pflege das Eckgrundstück Stendaler Straße/Brandenburger Straße mit einer Größe von 2.098 m<sup>2</sup> ins Auge gefasst. Das Grundstück befindet sich im Besitz der Stadt Lüchow (Wendland). Es handelt sich um dasselbe Grundstück, auf dem zunächst die Errichtung der Kindertagesstätte angedacht war. Für die Errichtung der Tagespflegeeinrichtung müsste der Bebauungsplan geändert werden, da auf diesem Grundstück nur mit mindestens zwei Vollgeschossen gebaut werden darf und die Baugrenzen geändert werden müssten.

Die Kosten für die Änderung des Bebauungsplanes liegen bei ca. 5.000,00 €.

Der Bodenrichtwert beträgt 32,00 €, der Grundstückswert somit 67.136,00 €. Bei der Vermögensbewertung wurden die Grundstücke grundsätzlich mit dem Bodenrichtwert angesetzt. Ein niedrigerer Kaufpreis führt somit zwangsläufig zu einer Sonderabschreibung im Vermögen der Stadt Lüchow (Wendland).

Allerdings ist ein solcher Kaufpreis für eine gewerbliche oder soziale Nutzung in Lüchow (Wendland) kaum zu erzielen. Eine Reduzierung dieses Preises kann als Wirtschaftsförderung betrachtet werden.

Seitens der Verwaltung wird ein Kaufpreis von 15,00 €/m<sup>2</sup> vorgeschlagen.

Finanzielle Auswirkungen:

Es würden Mehreinnahmen in Höhe von 31.470,00 € entstehen.

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, dem Rat zu empfehlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Stadt Lüchow (Wendland) beschließt, das Grundstück Gemarkung Lüchow (Wendland), Flur 11, Flurstück 201/6, zu einem Preis von 15,00 €/m<sup>2</sup> an die Firma Wendland Pflege zu veräußern.

D.STD.

Anlage(n):

Lageplan