

Sitzungsvorlage Nr. 035/2013 ST**2. Änderung des Bebauungsplanes "Dickstätte Nord II" (Änderung einer Fläche für Ausgleichsmaßnahmen)****a) Beschluss über Stellungnahmen****b) Satzungsbeschluss**

An den	beraten am:
Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss	08.04.2013
Verwaltungsausschuss	09.04.2013
Rat der Stadt Lüchow (Wendland)	15.04.2013

Sachverhalt mit Begründung:

Der Bebauungsplan „Dickstätte Nord II“ hatte auf den Flurstücken 19 und 20, Flur 25, Gemarkung Lüchow (Wendland), eine Fläche für Ausgleichsmaßnahmen festgesetzt. Bei der Kündigung des Pachtvertrages für diese Fläche hat der Pächter darum gebeten, eine andere Pachtfläche in der Nähe in Anspruch zunehmen, da die festgesetzte Fläche für ihn wichtiger und besser nutzbar sei als die am Flügeldeich gelegenen Grundstücke. In Absprache mit dem Landkreis wurde die Änderung in vereinfachten Verfahren unter Beteiligung der betroffenen Behörden und des Pächters durchgeführt. Das Katasteramt Lüchow hat einen Hinweis zur Bezeichnung der Flurstücke gegeben. Der Landkreis Lüchow-Dannenberg hat angeregt, die Fläche um 25 m zu verschieben, da parallel zum Flügeldeich im Flächennutzungsplan der Samtgemeinde Lüchow (Wendland) eine Fläche für Straßenverkehr verläuft. Es handelt sich dabei um eine Trasse für eine Südumgehung der Stadt Lüchow (Wendland). Diese Trasse ist durch den Bau der nördlichen Ortsumgehung nicht mehr erforderlich. Außerdem müsste die Jeetzelniederung mit einer Brücke gequert werden, sodass sich unter dieser Brücke Grünland befinden könnte.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Planungskosten werden von der Stadt getragen.

Beschlussvorschlag:

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss beschließt, dem Verwaltungsausschuss zu empfehlen, dem Rat vorzuschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Stadt Lüchow (Wendland) beschließt,

- a) über die Stellungnahmen wird, wie in den Anlagen, die der Sitzungsvorlage beigefügt sind, aufgeführt, entschieden und
- b) die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Dickstätte Nord II“ wird als Satzung beschlossen mit der Begründung.

D.STD.

I. V.

Anlage(n):

Beschlussvorschläge