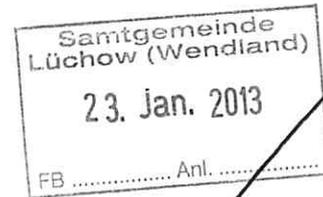


SPD

Stadtratfraktion Lüchow

An den Bürgermeister der Stadt Lüchow

Manfred Liebhaber



24.Jul.2012

**Antrag : Allgemeine Grundsätze zur Entwicklung neuer Industrie- und Gewerbegebiete**

Sehr geehrter Bürgermeister ,

auch in Lüchow besteht die Notwendigkeit für die nahe und ferne Zukunft neue Gewerbe- und Industriegebiete auszuweisen und zu entwickeln. Als Grundlage gilt derzeit das aktuelle Regionale Raumordnungsprogramm.

Da die darin aufgestellten Festlegungen teilweise nicht mehr den heutzutage allgemeinen Vorstellungen der Bürger entsprechen, gilt es hier dieses Programm zu überprüfen und wo notwendig Festsetzungen und Inhalte abzuändern.

Zudem sind hier in der Stadt Lüchow durch den Bau der Umgehungsstrasse Veränderungen aufgetreten, die die Erschließung ausgewiesener Gewerbe- und Industriegebiete nahezu ausschliessen. Damit sinnvolle und auch für den Bürger akzeptable Auswahlkriterien zur Entwicklung neuer Gewerbe- und Industriegebiete geschaffen werden können, ist es notwendig, grundsätzliche Entscheidungen zu treffen, wo und unter welchen Bedingungen diese Gebiete sein sollen.

Unter „Neu“ zu entwickelnden Gewerbe- und Industriegebieten versteht die SPD-Fraktion auch solche Gebiete , die bereits im regionalen Raumordnungsprogramm ausgewiesen sind, aber noch keine Beplanung erfolgt ist.

Da bei der Entwicklung der genannten Gebiete es immer wieder zu Klagen von Anwohnern bezüglich der Überschreitung der Immissionsgrenzen kommt , ist es unumgänglich bestehende Vorgaben, z.B. durch weite räumliche Trennungen, hier vorzubeugen. In vielen Gebieten der BRD sind die Kommunen dazu übergegangen neue Gewerbe- und Industriegebiete räumlich weitab von jeglicher Wohnbebauung zu entwickeln. Die Akzeptanz der Bürger für diese Gebiete ist entsprechend groß.

Nachfolgend werden wir nun unsere Vorstellung der Grundsätze darstellen (Neue Gewerbe- und Industriegebiete kurz „Gebiete“ genannt) :

- Die Gebiete müssen direkt durch überregionale Strassen (Land- Bundesstrassen) erschlossen werden.
- Eine verkehrstechnische Erschliessung durch Wohn- und Dorfgebiete wird ausgeschlossen.
- Der Mindestabstand dieser Gebiete zu Dorf- und Wohngebieten soll mindestens 500 Meter betragen.
- Bestehende Naturschutzmaßnahmen sind zu berücksichtigen bzw. wenn möglich, an anderer Stelle neu zu gestalten.

Die SPD-Fraktion bekennt sich eindeutig zur wirtschaftlichen Weiterentwicklung der Stadt Lüchow als Mittelzentrum unter Berücksichtigung der Interessen aller Bürger und bittet darum, den Grundsätzen zuzustimmen.

Otto Schiewe

-Fraktionsvorsitzender-

