

Sitzungsvorlage Nr. 006/2012 SG/1**Mögliche Verlegung des Spielkreises Liepe nach Trebel**

---

<b>An den</b>	<b>beraten am:</b>
<b>Samtgemeindeausschuss</b>	<b>17.04.2013</b>
<b>Rat der Samtgemeinde Lüchow (Wendland)</b>	<b>25.04.2013</b>

---

Sachverhalt mit Begründung:

Wie bereits in der Sitzungsvorlage Nr. 016/2011 SG vom 14.02.2011 aufgeführt, wurde auf Grund des anstehenden Renovierungsbedarfs in einer der Wohnungen in der Grundschule Trebel sowie Interessen der Gemeinde Trebel und der Grundschule Trebel die Idee vorgestellt, den Spielkreis Liepe in das Gebäude der Grundschule zu verlegen.

Aus diesem Grund fand eine Ortsbesichtigung mit der Spielkreisleitung statt. Dabei wurde festgestellt, dass eine Unterbringung des Spielkreises alleine im Erdgeschoss nicht ausreichend ist. Es würden zusätzliche Räume im Obergeschoss benötigt. Anschließend wurde von der Verwaltung geprüft, unter welchen Bedingungen eine Verlegung realisierbar ist.

Neben den Arbeiten an der Elektroinstallation und den Sanitäreinrichtungen würden weitere Auflagen durch das wegen der Umnutzung notwendige Bauantragsverfahren entstehen. Die gesamte leer stehende Wohnung müsste energetisch saniert werden, um den Vorgaben der Energieeinsparverordnung zu entsprechen. Zusätzlich würden durch den Brandschutz weitere Auflagen entstehen, wie z. B. eine Fluchttreppe. Ebenso müsste die Treppe ins Obergeschoss erneuert werden, um den Ansprüchen für einen Kinderspielkreis/Kindergarten zu genügen.

Neben den ursprünglich veranschlagten Kosten in Höhe von 80.000,00 € entstehen somit weitere Kosten. Die Verwaltung ist im Frühjahr 2011 davon ausgegangen, dass mindestens 150.000,00 € Kosten anfallen. Daraufhin hat der Rat der Samtgemeinde Lüchow (Wendland) am 3. März 2011 beschlossen, eine genaue Kostenschätzung vornehmen zu lassen und die Entscheidung zurückgestellt.

Die Verwaltung hat eine Kostenermittlung nach DIN 276 erstellen lassen. Dabei wurden drei Varianten untersucht. Die erste Variante sieht nur die Nutzung des Erdgeschosses vor. Hier würden Kosten in Höhe von ca. 171.000,00 € entstehen.

Variante zwei sieht die von der Spielkreisleitung gewünschte Mitnutzung des Obergeschosses vor. Hier belaufen sich die Kosten auf ca. 257.000,00 €.

Als dritte Variante wurde die Aufstellung einer Containergruppe geprüft. Hierfür würden Kosten von ca. 100.000,00 € entstehen. Diese Containerlösung müsste auf dem Schulhof der Grundschule erstellt werden.

Zuschüsse seitens des Landkreises Lüchow-Dannenberg wird es nicht geben. Die Gemeinde Trebel würde eine Verlegung finanziell unterstützen.

In die Überlegung sollte mit einfließen, dass die Samtgemeinde den bisherigen Standort in Liepe mietfrei bis 2015 nutzen kann. Diese Nutzung kann durch die Samtgemeinde um weitere fünf Jahre verlängert werden. Daraus ergibt sich, dass theoretisch bis zum Jahr 2020 keine Ausgaben entstehen, außer den Bewirtschaftungskosten (Reinigung, Strom, Heizung usw.). Solche Ausgaben sollten im Hinblick auf den beantragten Zukunftsvertrag vermieden werden.

Parallel dazu wurden nur die Kosten, die für die Renovierung der Wohnung anfallen, aus den Varianten herausgerechnet. Hierbei entstehen Kosten in Höhe von ca. 30.000,00 €. Diese können gesenkt werden, wenn die zukünftigen Mieter z. B. die Tapezier- und Malerarbeiten übernehmen.

Am 23. Februar 2012 hat der Rat der Samtgemeinde Lüchow (Wendland) beschlossen, dass eine mögliche Verlegung des Spielkreises Liepe nach Trebel zunächst verschoben werden soll. Von einer Vermietung sollte bis Ende 2012 abgesehen werden. Der Verwaltung liegt eine Bewerbung für die Mietwohnung vor.

#### Finanzielle Auswirkungen:

Finanzierungsmittel für eine Verlegung müssten im Haushalt 2014 bereitgestellt werden. Hierbei ist zu beachten, dass die Kostenschätzungen im Jahr 2011 erstellt wurden und mit Steigerungen zu rechnen ist.

Die Renovierung der Wohnung könnte aus dem Budget für das Haushaltsjahr 2013 erfolgen.

Durch die Vermietung würden zusätzliche Einnahmen erzielt werden.

#### Beschlussvorschlag:

Der Samtgemeindeausschuss beschließt, dem Rat zu empfehlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Samtgemeinde Lüchow (Wendland) beschließt, eine Verlegung des Spielkreises Liepe nach Trebel in die bestehende Wohnung wird abgelehnt.

D.SBM.

#### Anlage(n):

- Kostenschätzungen der Varianten 1 bis 3