

Sitzungsvorlage Nr. 015/2013 SG

**120. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Gemeinde Schnega, Ortsteil Loitze**

---

<b>An den</b>	<b>beraten am:</b>
<b>Bau- und Verkehrsausschuss</b>	<b>16.04.2013</b>
<b>Samtgemeindeausschuss</b>	<b>17.04.2013</b>
<b>Rat der Samtgemeinde Lüchow (Wendland)</b>	<b>25.04.2013</b>

---

Sachverhalt mit Begründung:

Die Firma Inoq GmbH plant die Erweiterung ihrer Betriebsstätte in Loitze Nr. 6, 29465 Schnega.

Angedacht ist ein Nebengebäude mit zwei Stockwerken und ca. 850 m<sup>2</sup> Nutzfläche zur Unterbringung von Büro- und Laborräumen.

Das Unternehmen entwickelt und vertreibt Bodenhilfsstoffe für Pflanzen.

Der Neubau ermöglicht die sofortige Einrichtung von vier neuen Dauervollzeitarbeitsplätzen.

Die Fläche liegt außerhalb des Flächennutzungsplanes und zurzeit im Landschaftsschutzgebiet.

Die Firma Inoq GmbH stellt den Antrag, den Flächennutzungsplan zu ändern. Zurzeit ist das betroffene Gebiet als landwirtschaftliche Fläche dargestellt. Es soll ein Sondergebiet dargestellt werden.

Es wird ein städtebaulicher Vertrag mit der Firma geschlossen, in welchem diese sich verpflichtet, die Kosten für die Änderung des Flächennutzungsplanes zu übernehmen.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten für die Änderung des Flächennutzungsplanes werden vom Antragsteller getragen.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt, dem Samtgemeindeausschuss zu empfehlen, dem Rat vorzuschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Stadt Lüchow (Wendland) beschließt, den Flächennutzungsplan für den Bereich westlich der Ortslage Loitze zu ändern und ein Sondergebiet darzustellen.

D.SBM.

Anlage(n):

keine