STADT LÜCHOW (WENDLAND)

Der Stadtdirektor

- Az.: -

Lüchow (Wendland), 17.05.2013

Sachbearbeiter/in: Herr Raubuch

Sitzungsvorlage Nr. 063/2013 ST

Finanzierung der Sanierung des Ganzjahresbades durch den 1. Nachtragshaushaltsplan 2013

An den	**beraten am:**
Verwaltungsausschuss	**27.05.2013**
Rat der Stadt Lüchow (Wendland)	**18.06.2013**

Sachverhalt mit Begründung:

Bezug nehmend auf den vertagten Tagesordnungspunkt 7. in der Sitzung des Verwaltungsausschusses am 29. April 2013 nachstehend folgender Sachverhalt:

Derzeit betreibt die Stadt Lüchow (Wendland) die Sanierung bzw. den Umbau des Hallenbades in ein Ganzjahresbad. Das geplante Gesamtinvestitionsvolumen belief sich auf rund 3.204.000,00 € (netto). Die gewährte Förderung des Projektes aus Mitteln des Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EFRE) beläuft sich auf rund 2.058.000,00 €.

Das Gesamtinvestitionsvolumen wurde entsprechend im Haushalt der Stadt verankert.
Die PURENA GmbH hat im Zuge ihrer Projektsteuerung, hier Finanzkontrolle, zu Beginn des Jahres 2013 aufgezeigt, dass im laufenden Projekt durch nicht eingeplante Nachbelastungen (Hallenbaddecke, Gaskessel, Saunahof) die realen Kosten (netto) über den Haushaltsansatz hinausgehen. In der Konsequenz wurden weitere 180.000,00 € durch den Haushaltplan 2013 bewilligt.

Die am 15. Mai 2013 vorgenommene Besichtigung des Innenbereiches des Bades durch Lenkungsgruppe und Verwaltungsausschuss hat allen Beteiligten vermittelt, dass die eigentliche geplante Teilsanierung der Fliesen im Schwimmbereich nicht ausreicht. Sämtliche Fliesen müssen erneuert werden.
Darüber hinaus geht die Fliesenschädigung im Bereich der Umkleidekabinen über das bisher bekannte Maß deutlich hinaus, sodass von Seiten der Geschäftsführung der Bäder-Betriebs-GmbH die Veränderung der Prioritäten gefordert wurde: Der gesamte Umkleidebereich (Fußboden, Bänke, Schränke) soll demnach schnellstmöglich erneuert werden. Diese beiden Maßnahmen ergeben nach vorliegenden Kostenschätzungen einen finanziellen Mehrbedarf in Höhe von insgesamt rund 175.000,00 € netto. Die ge-

samte Liste aller noch möglichen Maßnahmen (siehe Anlage), die von der Bäder-Betriebs-GmbH erstellt und mit dem Lüchower Bäder Förderverein abgestimmt wurde, umfasst aktuell ein Volumen von insgesamt rund 259.000,00 € netto inklusive der vorgenannten 175.000,00 €.

Finanzielle Auswirkungen:

Der Betrag in Höhe von _____ € wird im 1. Nachtragshaushaltsplan 2013 bereitgestellt. Eine Kreditaufnahme ist nicht erforderlich.

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, dem Rat zu empfehlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Stadt Lüchow (Wendland) beschließt, weitere_____ € in den 1. Nachtragshaushaltsplan 2013 einzustellen.

D.STD.

Anlage(n):

- Liste der möglichen Maßnahmen