

Sitzungsvorlage Nr. 036/2013 SG**120. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Gemeinde Schnega, Ortsteil Loitze**

An den	beraten am:
Bau- und Verkehrsausschuss	21.08.2013
Samtgemeindeausschuss	22.08.2013
Rat der Samtgemeinde Lüchow (Wendland)	27.08.2013

Sachverhalt mit Begründung:

Die Firma Inoq GmbH plant die Erweiterung ihrer Betriebsstätte in Loitze Nr. 6, 29465 Schnega.

Angedacht ist ein Nebengebäude mit zwei Stockwerken und ca. 850 m² Nutzfläche zur Unterbringung von Büro- und Laborräumen.

Das Unternehmen entwickelt und vertreibt Bodenhilfsstoffe für Pflanzen. Der Neubau ermöglicht die sofortige Einrichtung von vier neuen Dauervollzeitarbeitsplätzen.

Der Rat der Samtgemeinde Lüchow (Wendland) hat am 25. April 2013 den Aufstellungsbeschluss für die 120. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst. Während der Beteiligung Träger öffentlicher Belange haben der Landkreis Lüchow-Dannenberg, der Niedersächsische Landesbetrieb für Wasserwirtschaft, Küsten- und Naturschutz (NLWKN) Lüneburg, die Niedersächsischen Landesforsten Forstamt Görde, das Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN), Katasteramt Lüchow, und der Wasser-Verband-Wendland ihre Stellungnahme abgegeben. Im Rahmen der öffentlichen Auslegung vom 21. Juni 2013 bis zum 22. Juli 2013 sind keine Stellungnahmen eingegangen.

Das Verfahren kann abgeschlossen werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten werden von Antragstellern getragen.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt, dem Samtgemeindeausschuss zu empfehlen, dem Rat vorzuschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Samtgemeinde Lüchow (Wendland) beschließt,

- a) über die Stellungnahmen wird, wie in den Anlagen , die der Sitzungsvorlage beigefügt sind, entschieden und
- b) die 120. Änderung des Flächennutzungsplanes wird festgestellt mit der Begründung.

D.SBM.

Anlage(n):

- Stellungnahmen