

**Tierheim
Lüchow-Dannenberg:
Möglichkeiten / Varianten**

- Voraussetzungen und Anforderungen (§11 TSchG)
- Klärwerk Gusborn
- Jugendzeltplatz Meudelfitz
- Funkturm Winterweyhe
- Turm Thurau
- Klärwerk Bültz
- Funkturm Gr. Gusborn / Langendorf
- Kooperation mit Tierheim Lüneburg
- Zusammenfassung





**Tierheim
Lüchow-Dannenberg:
Möglichkeiten / Varianten**

**• Voraussetzungen und
Anforderungen
 (§11 TSchG)**

- Klärwerk Gusborn
- Jugendzeltplatz
Meudelfitz
- Funkturm Winterweyhe
- Turm Tharau
- Klärwerk Bülitz
- Funkturm Gr. Gusborn /
Langendorf
- Kooperation mit
Tierheim Lüneburg
- Zusammenfassung

Raumbedarf laut deutschem Tierschutzbund
(Bedarf errechnet sich nach Hundeplätzen):

- 12 – 15 Hundeplätze je 50.000 Einwohner
(ohne Berücksichtigung NHundG)
- Einzugsgebiet möglichst innerhalb Radius von 25 km
- Bauliche Voraussetzungen:
 - Hundezwinger (innen und außen)
 - Freilauffläche
 - Katzenhaus mit Voliere
 - Quarantäne für Hunde und Katzen getrennt
 - Futterküche und Lagerräume
 - Räume für Besprechung / Büro
 - Sozialräume
 - Tierarzttraum
 - Wohnung für Betreuung

Ziel: Resozialisierung zur besseren Weitervermittlung



**Tierheim
Lüchow-Dannenberg:
Möglichkeiten / Varianten**

• **Voraussetzungen und
Anforderungen
(§11 TSchG)**

- Klärwerk Gusborn
- Jugendzeltplatz
Meudelfitz
- Funkturm Winterweyhe
- Turm Tharau
- Klärwerk Bülitz
- Funkturm Gr. Gusborn /
Langendorf
- Kooperation mit
Tierheim Lüneburg
- Zusammenfassung

Personalbedarf:

- 1 Geschäftsführer
- Mind. 1 Person mit Sachkunde, z.B ausgebildeter Tierpfleger
(mit Qualifikation zum Umgang mit gefährlichen Hunden)
+ Vertretung
- Möglichst ½ Bürokraft, u.a. zur Pflege der Internet- und
Vermittlungsseite
- Viele ehrenamtliche Helfer:
Hundeausbilder, Spaziergänger, Pflegekräfte
- Träger = Tierschutzverein wegen Akquirierung von Spenden

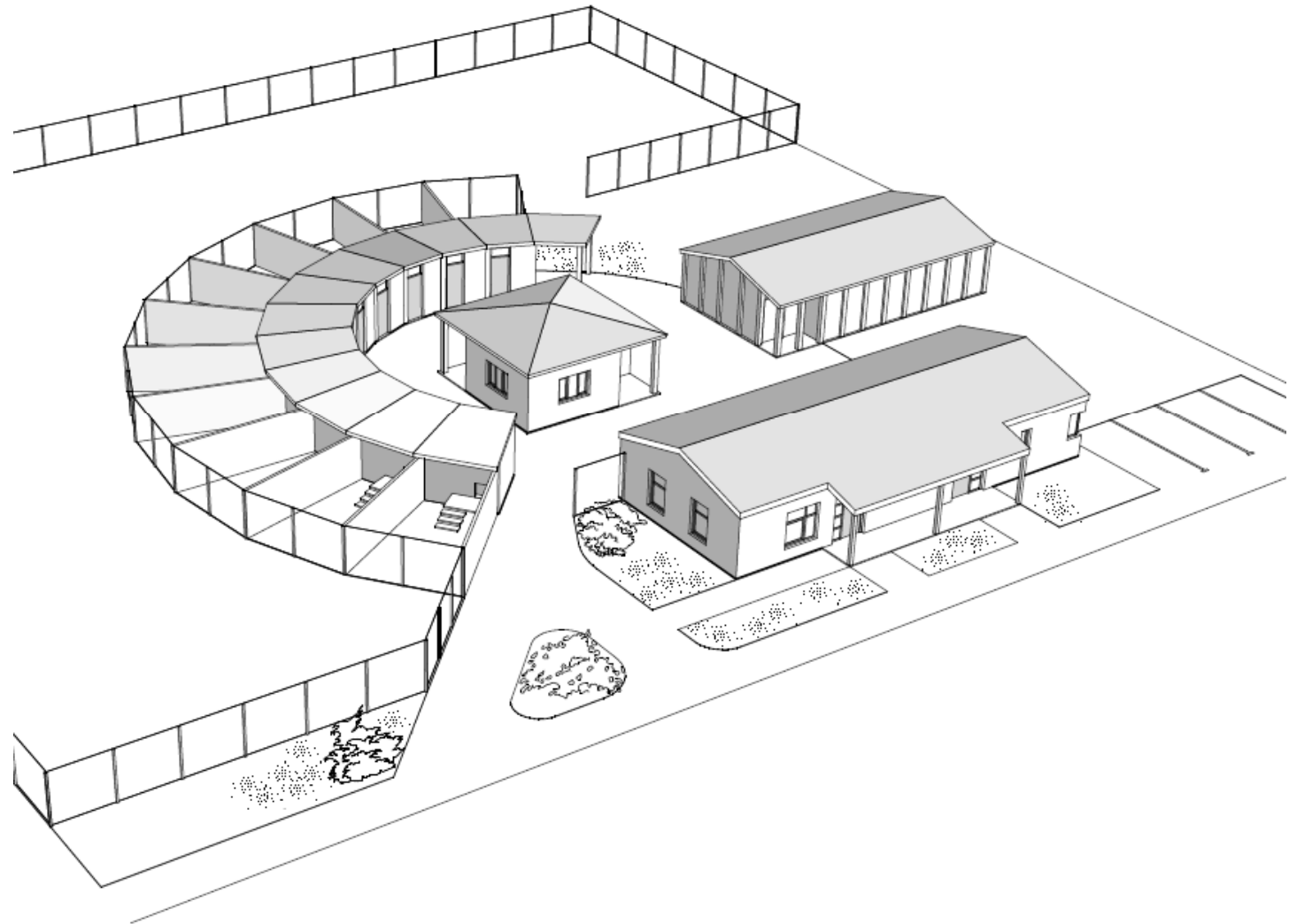
**Tierheim
Lüchow-Dannenberg:
Möglichkeiten / Varianten**

- Voraussetzungen und Anforderungen (§11 TSchG)
- **Klärwerk Gusborn**
- Jugendzeltplatz Meudelfitz
- Funkturm Winterweyhe
- Turm Thurau
- Klärwerk Bülitz
- Funkturm Gr. Gusborn / Langendorf
- Kooperation mit Tierheim Lüneburg
- Zusammenfassung



**Tierheim
Lüchow-Dannenberg:
Möglichkeiten / Varianten**

- Voraussetzungen und Anforderungen (§11 TSchG)
- **Klärwerk Gusborn**
- Jugendzeltplatz Meudelfitz
- Funkturm Winterweyhe
- Turm Thurau
- Klärwerk Bülitz
- Funkturm Gr. Gusborn / Langendorf
- Kooperation mit Tierheim Lüneburg
- Zusammenfassung





**Tierheim
Lüchow-Dannenberg:
Möglichkeiten / Varianten**

- Voraussetzungen und Anforderungen (§11 TSchG)
- **Klärwerk Gusborn**
- Jugendzeltplatz Meudelfitz
- Funkturm Winterweyhe
- Turm Thurau
- Klärwerk Bülitz
- Funkturm Gr. Gusborn / Langendorf
- Kooperation mit Tierheim Lüneburg
- Zusammenfassung

Neubaukosten (geschätzt):

Gebäude	430.000,-
Außenanlagen	120.000,-
Ausstattung	50.000,-
Gesamtsumme	600.000,-

**Tierheim
Lüchow-Dannenberg:
Möglichkeiten / Varianten**

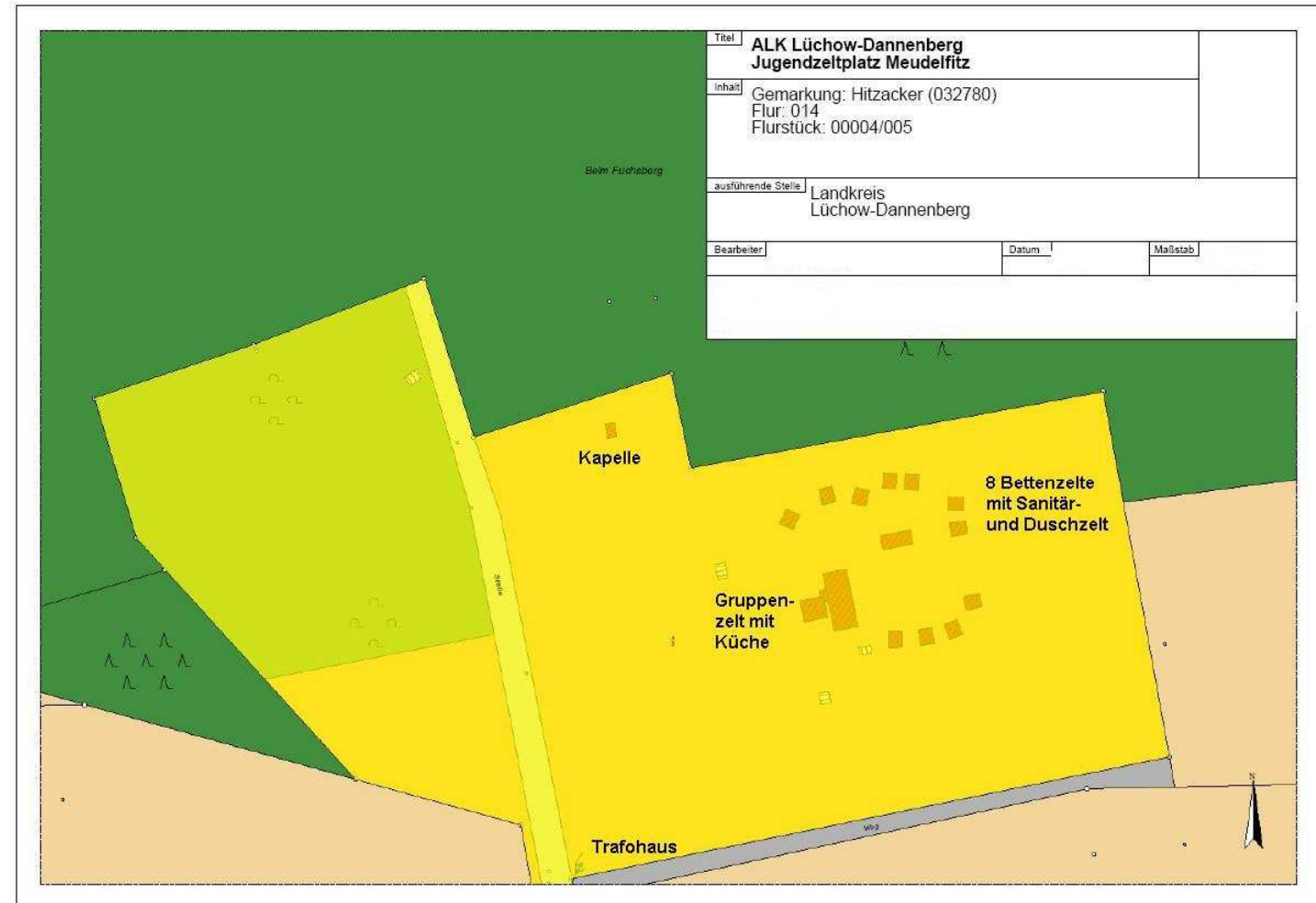
- Voraussetzungen und Anforderungen (§11 TSchG)
- Klärwerk Gusborn
- **Jugendzeltplatz Meudelfitz**
- Funkturm Winterweyhe
- Turm Thurau
- Klärwerk Bültz
- Funkturm Gr. Gusborn / Langendorf
- Kooperation mit Tierheim Lüneburg
- Zusammenfassung



LAGEPLAN

**Tierheim
 Lüchow-Dannenberg:
 Möglichkeiten / Varianten**

- Voraussetzungen und Anforderungen (§11 TSchG)
- Klärwerk Gusborn
- **Jugendzeltplatz Meudelfitz**
- Funkturm Winterweyhe
- Turm Thurau
- Klärwerk Bültz
- Funkturm Gr. Gusborn / Langendorf
- Kooperation mit Tierheim Lüneburg
- Zusammenfassung



LAGEPLAN

**Tierheim
Lüchow-Dannenberg:
Möglichkeiten / Varianten**

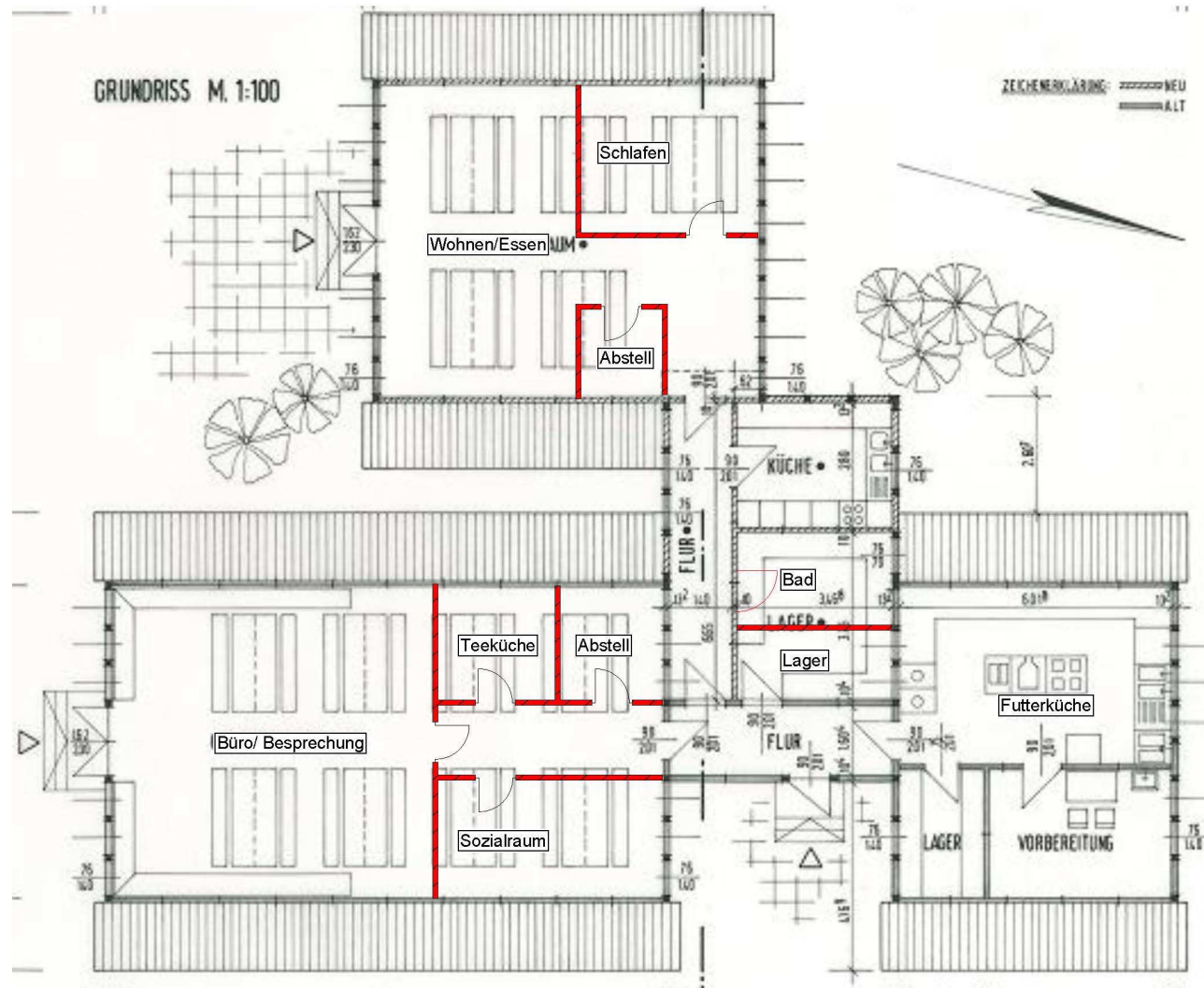
- Voraussetzungen und Anforderungen (§11 TSchG)
- Klärwerk Gusborn
- **Jugendzeltplatz Meudelfitz**
- Funkturm Winterweyhe
- Turm Thurau
- Klärwerk Bülitz
- Funkturm Gr. Gusborn / Langendorf
- Kooperation mit Tierheim Lüneburg
- Zusammenfassung



**Ansichten
Gemeinschaftszelt**

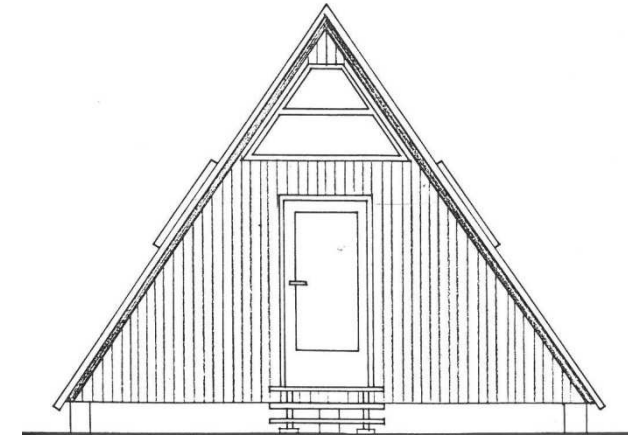
**Tierheim
Lüchow-Dannenberg:
Möglichkeiten / Varianten**

- Voraussetzungen und Anforderungen (§11 TSchG)
- Klärwerk Gusborn
- **Jugendzeltplatz Meudelfitz**
- Funkturm Winterweyhe
- Turm Thurau
- Klärwerk Bülitz
- Funkturm Gr. Gusborn / Langendorf
- Kooperation mit Tierheim Lüneburg
- Zusammenfassung



**Tierheim
Lüchow-Dannenberg:
Möglichkeiten / Varianten**

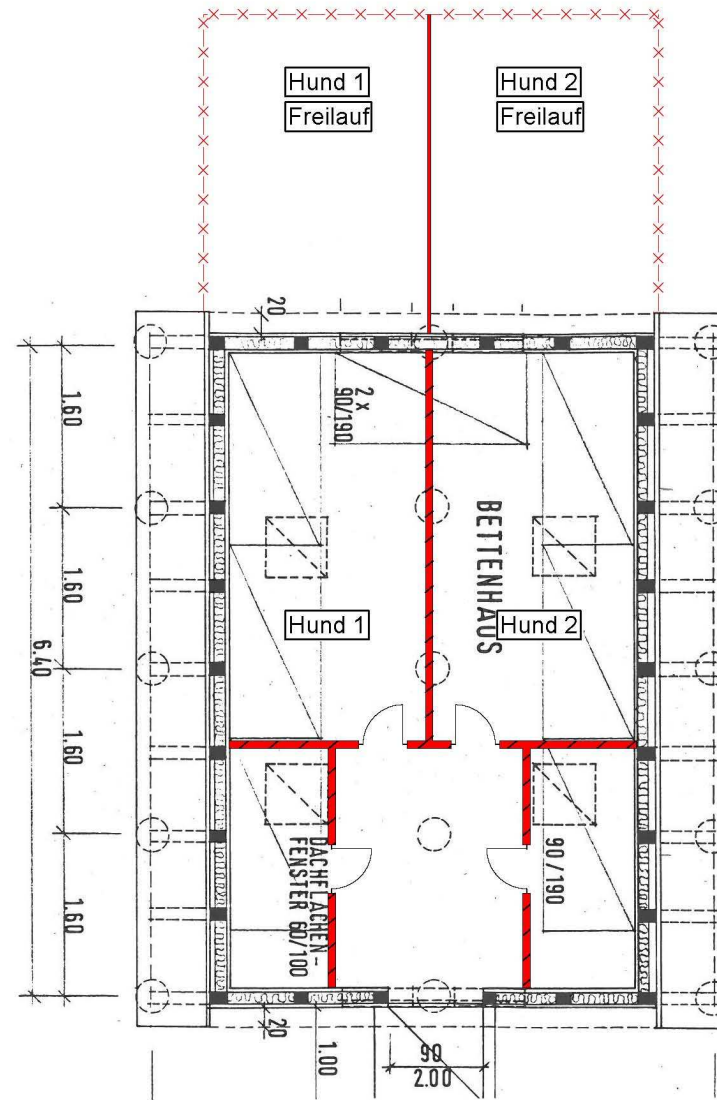
- Voraussetzungen und Anforderungen (§11 TSchG)
- Klärwerk Gusborn
- **Jugendzeltplatz Meudelfitz**
- Funkturm Winterweyhe
- Turm Thurau
- Klärwerk Bülitz
- Funkturm Gr. Gusborn / Langendorf
- Kooperation mit Tierheim Lüneburg
- Zusammenfassung



**Ansichten
Bettzelt**

**Tierheim
Lüchow-Dannenberg:
Möglichkeiten / Varianten**

- Voraussetzungen und Anforderungen (§11 TSchG)
- Klärwerk Gusborn
- **Jugendzeltplatz Meudelfitz**
- Funkturm Winterweyhe
- Turm Thurau
- Klärwerk Bülitz
- Funkturm Gr. Gusborn / Langendorf
- Kooperation mit Tierheim Lüneburg
- Zusammenfassung



**Tierheim
Lüchow-Dannenberg:
Möglichkeiten / Varianten**

- Voraussetzungen und Anforderungen (§11 TSchG)
- Klärwerk Gusborn
- **Jugendzeltplatz Meudelfitz**
- Funkturm Winterweyhe
- Turm Tharau
- Klärwerk Bülitz
- Funkturm Gr. Gusborn / Langendorf
- Kooperation mit Tierheim Lüneburg
- Zusammenfassung



Besprechung der Hauptverwaltungsbeamten in Lüchow am 14.08.2013



**Tierheim
 Lüchow-Dannenberg:
 Möglichkeiten / Varianten**

- Voraussetzungen und Anforderungen (§11 TSchG)
- Klärwerk Gusborn
- **Jugendzeltplatz Meudelfitz**
- Funkturm Winterweyhe
- Turm Tharau
- Klärwerk Bülitz
- Funkturm Gr. Gusborn / Langendorf
- Kooperation mit Tierheim Lüneburg
- Zusammenfassung

Nettogrundfläche Zelthütten

Bettenzelt 1	25,60 m²
Bettenzelt 2	25,60 m²
Bettenzelt 3	25,60 m²
Bettenzelt 4	25,00 m²
Bettenzelt 5	25,00 m²
Bettenzelt 6 behindertengerecht	24,80 m²
Bettenzelt 7 behindertengerecht	24,80 m²
Bettenzelt 8 Gruppenleiter	25,60 m²
Gemeinschaftszelt mit Küchen Aufenthaltsräume	213,18 m²
Sanitärzelt (Waschräume)	53,64 m²
Sanitärzelt (Duschen)	19,52 m²
Toilettenzelt Mädchen	19,52 m²
Toilettenzelt Jungen	19,52 m²
Gesamtnettogrundfläche	527,38 m²

Nutzflächen (Bestand)



**Tierheim
Lüchow-Dannenberg:
Möglichkeiten / Varianten**

- Voraussetzungen und Anforderungen (§11 TSchG)
- Klärwerk Gusborn
- **Jugendzeltplatz Meudelfitz**
- Funkturm Winterweyhe
- Turm Thurau
- Klärwerk Bülitz
- Funkturm Gr. Gusborn / Langendorf
- Kooperation mit Tierheim Lüneburg
- Zusammenfassung

Umbaukosten (geschätzt):

Gebäude	190.000,-
Außenanlagen	110.000,-
Ausstattung	50.000,-
Gesamtsumme	350.000,-



**Tierheim
 Lüchow-Dannenberg:
 Möglichkeiten / Varianten**

- Voraussetzungen und Anforderungen (§11 TSchG)
- Klärwerk Gusborn
- **Jugendzeltplatz Meudelfitz**
- Funkturm Winterweyhe
- Turm Thurau
- Klärwerk Bültz
- Funkturm Gr. Gusborn / Langendorf
- Kooperation mit Tierheim Lüneburg
- Zusammenfassung

**Vorvertrag
 zur Übergabe der Jugendfreizeitanlage Meudelfitz**

zwischen



dem **Verpächter** (Eigentümer) Landkreis Lüchow-Dannenberg, vertreten durch den Landrat, Fachdienst 51 – Kinder- und Jugendhilfe, Königsberger Straße 10, 29439 Lüchow (Wendland)

und

der **Pachtinteressentin** Karin Bredow, Im Feld 8, 21522 Hohnstorf

1. Die Pachtinteressentin verpflichtet sich, die Jugendfreizeitanlage Meudelfitz, Bleckeder Landstraße, 29456 Hitzacker (Elbe), Flur 14, Flurstücke 4/5, nach Übergabe zum 01.04.2013 in eigener Regie zu übernehmen und als solche weiter zu betreiben, mit dem Ziel, die Jugendfreizeitanlage mit Wirkung vom 01.04.2013 für einen Zeitraum von zunächst 10 Jahren zu pachten.
2. Die forstwirtschaftliche Nutzung der Waldgrundstücke obliegt dem Verpächter. Abholzungen sowie bauliche Veränderungen, insbesondere der Ausbau oder Neubau von Gebäuden, sind nicht ohne vorheriger Zustimmung durch den Eigentümer zugelassen. Zur Änderung der Nutzungsart bedarf die Pachtinteressentin ebenfalls der Zustimmung des Verpächters.
3. Mit Übernahme der Jugendfreizeitanlage Meudelfitz hat die Pachtinteressentin eine Betriebshaftpflichtversicherung nachzuweisen.
4. Sowohl Verpächter als auch die Pachtinteressentin verpflichten sich, die im Verfahrensergebnis erreichten Konditionen im Pachtvertrag abzubilden. Einzelheiten z.B. hinsichtlich Gegenstand der Pacht, Höhe des Pachtzinses, Zustand des Pachtobjektes bei

**Tierheim
Lüchow-Dannenberg:
Möglichkeiten / Varianten**

- Voraussetzungen und Anforderungen (§11 TSchG)
- Klärwerk Gusborn
- Jugendzeltplatz Meudelfitz
- **Funkturm Winterweyhe**
- Turm Thurau
- Klärwerk Bülitz
- Funkturm Gr. Gusborn / Langendorf
- Kooperation mit Tierheim Lüneburg
- Zusammenfassung



Besprechung der Hauptverwaltungsbeamten in Lüchow am 14.08.2013

**Tierheim
Lüchow-Dannenberg:
Möglichkeiten / Varianten**

- Voraussetzungen und Anforderungen (§11 TSchG)
- Klärwerk Gusborn
- Jugendzeltplatz Meudelfitz
- Funkturm Winterweyhe
- **Turm Tharau**
- Klärwerk Bülitz
- Funkturm Gr. Gusborn / Langendorf
- Kooperation mit Tierheim Lüneburg
- Zusammenfassung



Besprechung der Hauptverwaltungsbeamten in Lüchow am 14.08.2013

**Tierheim
Lüchow-Dannenberg:
Möglichkeiten / Varianten**

- Voraussetzungen und Anforderungen (§11 TSchG)
- Klärwerk Gusborn
- Jugendzeltplatz Meudelfitz
- Funkturm Winterweyhe
- Turm Tharau
- **Klärwerk Bülitz**
- Funkturm Gr. Gusborn / Langendorf
- Kooperation mit Tierheim Lüneburg
- Zusammenfassung



Besprechung der Hauptverwaltungsbeamten in Lüchow am 14.08.2013

**Tierheim
Lüchow-Dannenberg:
Möglichkeiten / Varianten**

- Voraussetzungen und Anforderungen (§11 TSchG)
- Klärwerk Gusborn
- Jugendzeltplatz Meudelfitz
- Funkturm Winterweyhe
- Turm Tharau
- **Klärwerk Bülitz**
- Funkturm Gr. Gusborn / Langendorf
- Kooperation mit Tierheim Lüneburg
- Zusammenfassung



**Tierheim
Lüchow-Dannenberg:
Möglichkeiten / Varianten**

- Voraussetzungen und Anforderungen (§11 TSchG)
- Klärwerk Gusborn
- Jugendzeltplatz Meudelfitz
- Funkturm Winterweyhe
- Turm Thurau
- Klärwerk Bülitz
- **Funkturm Gr. Gusborn / Langendorf**
- Kooperation mit Tierheim Lüneburg
- Zusammenfassung

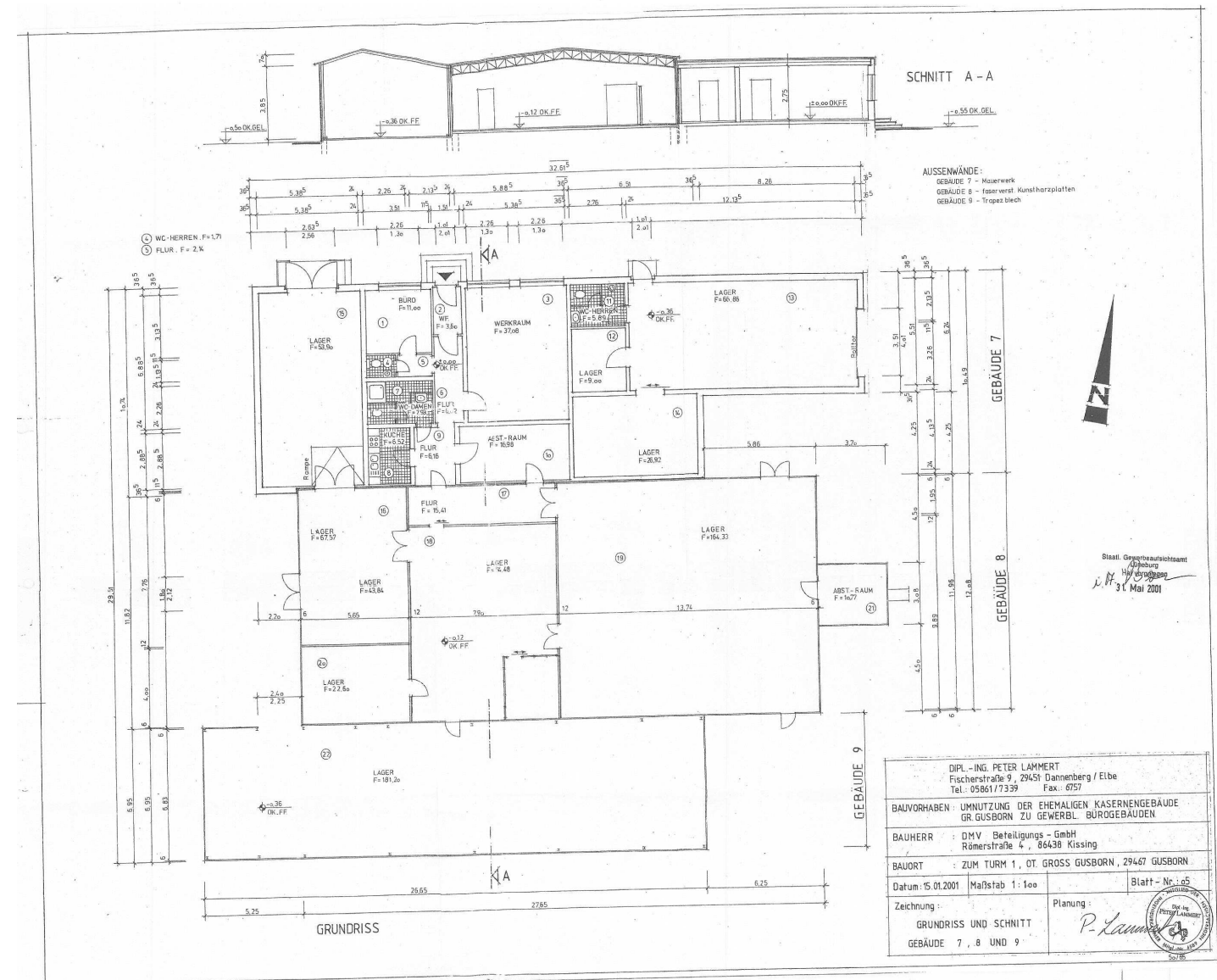


Besprechung der Hauptverwaltungsbeamten in Lüchow am 14.08.2013



**Tierheim
Lüchow-Dannenberg:
Möglichkeiten / Varianten**

- Voraussetzungen und Anforderungen (§11 TSchG)
- Klärwerk Gusborn
- Jugendzeltplatz Meudelfitz
- Funkturm Winterweyhe
- Turm Thurau
- Klärwerk Bülitz
- **Funkturm Gr. Gusborn / Langendorf**
- Kooperation mit Tierheim Lüneburg
- Zusammenfassung



Besprechung der Hauptverwaltungsbeamten in Lüchow am 14.08.2013



Tierheim Lüchow-Dannenberg: Möglichkeiten / Varianten

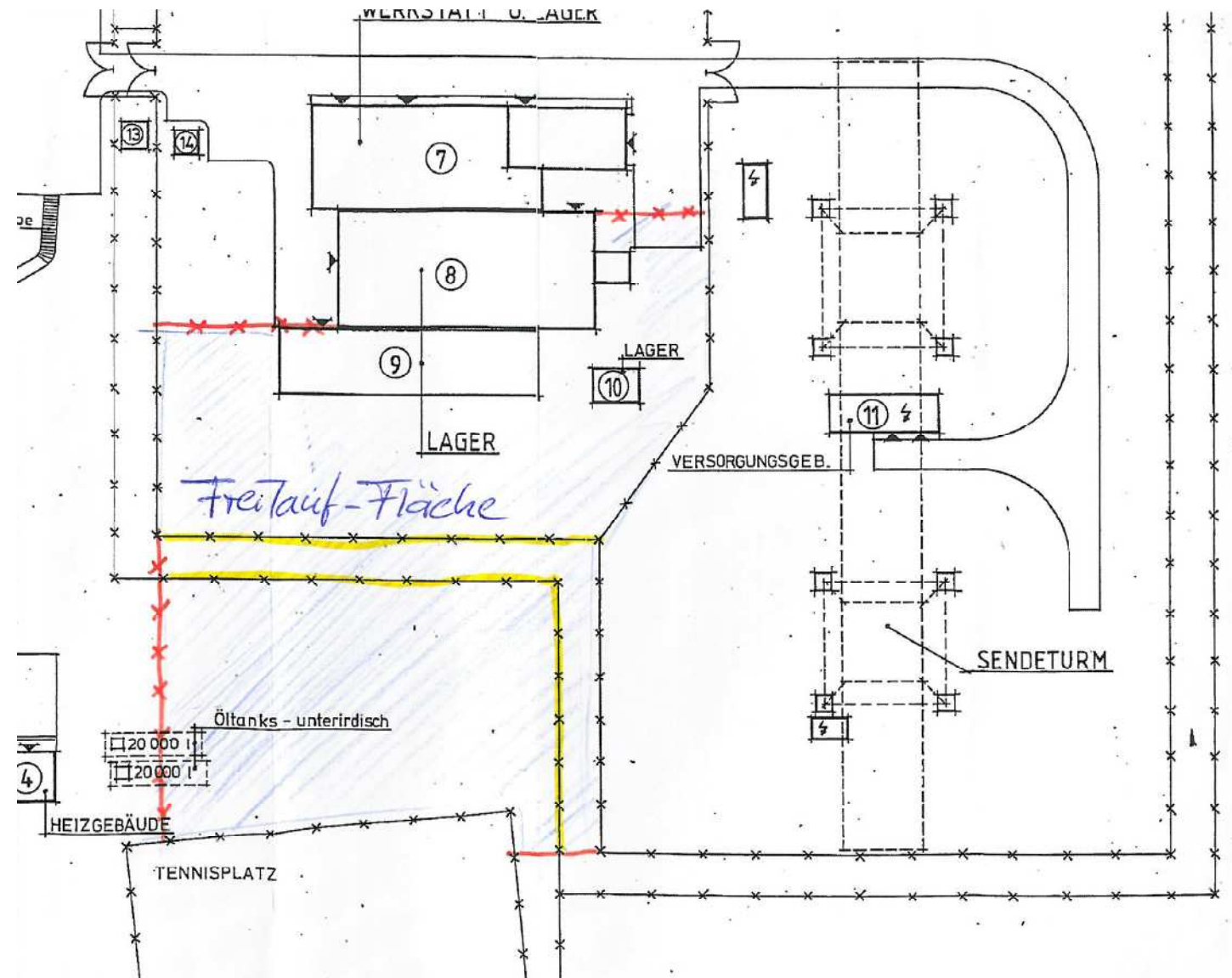
- Voraussetzungen und Anforderungen (§11 TSchG)
- Klärwerk Gusborn
- Jugendzeltplatz Meudelfitz
- Funkturm Winterweyhe
- Turm Tharau
- Klärwerk Bülitz
- **Funkturm Gr. Gusborn / Langendorf**
- Kooperation mit Tierheim Lüneburg
- Zusammenfassung





**Tierheim
 Lüchow-Dannenberg:
 Möglichkeiten / Varianten**

- Voraussetzungen und Anforderungen (§11 TSchG)
- Klärwerk Gusborn
- Jugendzeltplatz Meudelfitz
- Funkturm Winterweyhe
- Turm Tharau
- Klärwerk Bülitz
- **Funkturm Gr. Gusborn / Langendorf**
- Kooperation mit Tierheim Lüneburg
- Zusammenfassung





**Tierheim
 Lüchow-Dannenberg:
 Möglichkeiten / Varianten**

Mietangebot des Eigentümers

	Nr	Fläche/Bezeichnung	NFläche	€/m²	KM + NK	€/m²	*WM + NK
• Vorat							
Anfor	I.	Katzenhaus (2 stöckig) / Sozialraum / Büro / Wohnung / Tierarzt / Futterküche / Sanitär	*374 m²	6,50	2.431,-	7,50	*2.805,-
(§11	II.	Hundehaus / Vorräte / Lager	*320 m²	5,-	1.600,-	6,-	*1.920,-
• Klärw	III.	Freilauf Katze 2 stöckig (K2, K3)	134 m²	1,-	134,-	1,-	134,-
• Jugel	IV	Freilauf Hund (H1a, H2a)	167 m²	1,-	167,-	1,-	167,-
Meuc	V.	Quarantäne (sep. Gebäude)	*35 m²	8,-	280,-	9,-	*315,-
• Funk	VI	Freigelände umzäunt (MaDra) inkl. „Tennisplatz“	2.500 m²	0,00	0,-	0,00	0,-
• Turm							
• Klärw		Miete p.m. (zzgl.Mwst.)			4.612,-		5.341,-
• Funk		p.a (zzgl. Mwst.).			55.344,-		64.092,-
Langen							

• Kooperation mit
 Tierheim Lüneburg

• Zusammenfassung

Besprechung der Hauptverwaltungsbeamten in Lüchow am 14.08.2013



**Tierheim
Lüchow-Dannenberg:
Möglichkeiten / Varianten**

- Voraussetzungen und Anforderungen (§11 TSchG)
- Klärwerk Gusborn
- Jugendzeltplatz Meudelfitz
- Funkturm Winterweyhe
- Turm Thurau
- Klärwerk Bülitz
- Funkturm Gr. Gusborn / Langendorf
- **Kooperation mit Tierheim Lüneburg**
- Zusammenfassung

Möglichkeiten der Kooperation mit Tierheim Lüneburg:

- Bereitschaft zur Kooperation von Seiten des Tierheims Lüneburg vorhanden.
- Erweiterungsmöglichkeiten für 12 Hundeplätze vorhanden
Kosten gut 100.000,- €
- Vereinbarung über die Aufnahme von Fundtieren sowie Fortnahmetieren incl. gefährliche Hunde (max. 3 gleichzeitig)
Kosten ca. 100.000,- € pro Jahr



**Tierheim
Lüchow-Dannenberg:
Möglichkeiten / Varianten**

- Voraussetzungen und Anforderungen (§11 TSchG)
- Klärwerk Gusborn
- Jugendzeltplatz Meudelfitz
- Funkturm Winterweyhe
- Turm Thurau
- Klärwerk Bülitz
- Funkturm Gr. Gusborn / Langendorf
- Kooperation mit Tierheim Lüneburg
- **Zusammenfassung**

Variante	Vorteile	Nachteile	Kosten
Klärwerk Gusborn	Neubau, freie Gestaltung Eigentum	Hohe Kosten, lange Vorlaufphase Keine Infrastruktur (Personal etc.)	600.000,- € + Personal und Betriebskosten
Jugendzeltplatz Meudelfitz	Mittelfristiger Beginn Großes Gelände Mittelmäßige Kosten Eigentum	Keine Infrastruktur (Personal etc.)	350.000,- € + Personal u. Betriebskosten
Funkturm Winterweyhe		Mietobjekt mit Investbedarf Fremdbewirtschaftung Gebäude ungünstig Gelände ungünstig lange Vorlaufphase Keine Infrastruktur (Personal etc.)	?
Klärwerk Bülitz	Ein massives Gebäude vorhanden Gelände vorhanden	Mietobjekt mit Investbedarf Fremdbewirtschaftung Gebäudelage ungünstig Erweiterung erforderlich lange Vorlaufphase Keine Infrastruktur (Personal etc.)	Hoch!
Funkturm Gusborn / Langendorf	Ausreichend Gebäude vorhanden Kein Umbau durch Miteter Geeignetes Gelände	Abhängigkeit von Vermieter lange Vorlaufphase Keine Infrastruktur (Personal etc.)	Miete 76.400,- €/a + Personal und Betriebskosten
Kooperation Tierheim Lüneburg	Vorh. Infrastruktur Sofortiger Beginn möglich Netzwerk vorhanden Keine gesonderten Personalkosten	Entfernung	Baukosten: 100.000,- € Betriebskosten 100.000,- €/a