

Sitzungsvorlage Nr. 090/2013 ST

**3. Änderung des Bebauungsplanes "Lehmkuhlen"
- Aufstellungsbeschluss -**

An den	beraten am:
Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss	19.09.2013
Verwaltungsausschuss	23.09.2013
Rat der Stadt Lüchow (Wendland)	25.09.2013

Sachverhalt mit Begründung:

Es liegt ein Antrag vor, in welchem der Antragsteller auf dem Flurstück 28/100 einen Großhandel für Handwerkererelektrobedarf und einen Handel für Berufsbekleidung errichten will.

Um dieses Vorhaben realisieren zu können, muss der bestehende Bebauungsplan „Lehmkuhlen“ geändert werden.

Der jetzige Bebauungsplan weist ein Sondergebiet für Einzelhandel und Verwaltung mit Sortimentsbeschränkungen aus.

Finanzielle Auswirkungen:

Es wird ein städtebaulicher Vertrag zur Kostenübernahme geschlossen.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Lüchow (Wendland) beschließt, die 3. Änderung des Bebauungsplanes „Lehmkuhlen“ aufzustellen.

D.STD.

Anlage:
Lageplan