Sitzungsvorlage Nr. 048/2013 SG

Angebot der Unternehmensgruppe Lüder GmbH zum Umzug der Verwaltung

An den	beraten am:
Samtgemeindeausschuss	26.09.2013
Rat der Samtgemeinde Lüchow (Wendland)	01.10.2013

Sachverhalt mit Begründung:

Die Unternehmensgruppe Lüder GmbH, Hildesheim, beabsichtigt, in der Kreisstadt Lüchow (Wendland) das „Quartier“ um „Hettig - Möbel Schulz - Rewe“ komplett neu zu ordnen. In diesem Zusammenhang sollen diverse Einzelhandelsunternehmen angesiedelt werden und das Angebotsspektrum für Lüchow (Wendland) entsprechend erweitert werden.

Diese Maßnahme läuft unter dem Arbeitstitel „Rathauscenter“ und beinhaltet u. a. das Angebot in ein neu zu schaffendes Gebäude mit dem Rathaus einziehen zu können. Die Unternehmensgruppe Lüder GmbH hat für eine Brutto-Geschossfläche von 2.425 m² und einer Laufzeit von 30 Jahren eine Kaltmiete von 9,80 €/m² angeboten.

Das gesamte Projektvorhaben wurde der Politik von Samtgemeinde und Stadt in einer gemeinsamen Sitzung detailliert präsentiert. In dieser Sitzung kam man überein, dass eine politische Antwort auf dieses Angebot bis Ende September erfolgt. In der Folge hat die Verwaltung verschiedene Szenarien durchgespielt (Umzug ins Rathauscenter, Neubau an gleicher oder anderer Stelle, Sanierung des bestehenden Gebäudes etc.) und insbesondere die finanziellen Aspekte jeder der insgesamt acht Varianten herausgearbeitet.

Diese Varianten samt Konsequenzen wurden den Fraktionsvorsitzenden von Samtgemeinde und Stadt in einer gemeinsamen Sitzung vorgestellt und intensiv diskutiert. Im Ergebnis war man sich einig, dass erstens der Handlungsbedarf bezogen auf das aktuelle Rathaus unstrittig ist und zweitens das Angebot der Unternehmensgruppe Lüder GmbH als wirtschaftlich nicht darstellbar eingestuft werden muss und daher abzulehnen ist.

Finanzielle Auswirkungen:

Bezogen auf 30 Jahre Mietdauer und den angebotenen Mietzins ergäbe sich für die Samtgemeinde ein Gesamtaufwand von rund 7,9 Mio. €.

Beschlussvorschlag:

Der Samtgemeindeausschuss beschließt, dem Rat zu empfehlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Samtgemeinde Lüchow (Wendland) beschließt, das Angebot der Unternehmensgruppe Lüder GmbH hinsichtlich der Umsiedlung des Rathauses in das sogenannte „Rathauscenter“ wird abgelehnt.

D.SBM.

Anlage(n):

Keine