

STADT LÜCHOW (WENDLAND)

Lüchow (Wendland), 15.01.2014

Der Stadtdirektor

Sachbearbeiter/in: Herr Schulz

- Az.: 612605ST:Amtsweg Teilneufassung

Einkaufscenter -

Sitzungsvorlage Nr. 009/2014 ST

**Bebauungsplan "Amtsweg - Teilerneuerung Einkaufscenter"
- Aufstellungsbeschluss -**

An den	beraten am:
Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss	28.01.2014
Verwaltungsausschuss	03.02.2014
Rat der Stadt Lüchow (Wendland)	04.02.2014

Sachverhalt mit Begründung:

Im innerstädtischen Bereich plant ein Investor nach Übernahme der Grundstücke „Hettig“ und „Möbel-Schulze“, diese und den angrenzenden Bereich neu zu beplanen und zu bebauen. Ziel ist die Errichtung eines Einkaufscenters.

Um das Vorhaben zu ermöglichen, ist eine Änderung des bestehenden Bebauungsplanes erforderlich. Insbesondere müssen Baugrenzen und Baulinien sowie öffentliche Verkehrsflächen angepasst werden. Der Geltungsbereich ist im anliegenden Lageplan dargestellt.

Finanzielle Auswirkungen:

Planungskosten in Höhe von rund 18.000,00 €

Beschlussvorschlag:

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss beschließt, dem Verwaltungsausschuss zu empfehlen, dem Rat vorzuschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Stadt Lüchow (Wendland) beschließt, den Bebauungsplan „Amtsweg - Teilerneuerung Einkaufscenter“ aufzustellen. Der voraussichtliche Geltungsbereich ist im anliegenden Lageplan dargestellt.

D.STD.

Anlage(n):

Lageplan