Sitzungsvorlage Nr. 067/2014 ST

**Teilaufhebung des Bebauungsplanes "Am alten Bahndamm"
- Aufstellungsbeschluss -**

An den	beraten am:
Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss	26.06.2014
Verwaltungsausschuss	08.07.2014
Rat der Stadt Lüchow (Wendland)	14.07.2014

Sachverhalt mit Begründung:

Die Eigentümerin des Flurstückes 15/27, Flur 6, Gemarkung Lüchow (Wendland), die Landwirtschaftliche Bezugs- und Absatzgenossenschaft Lüchow eG (LBAG), beantragt die Herausnahme des vorgenannten Flurstückes aus dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Am alten Bahndamm“.

Die LBAG betreibt auf dem Flurstück eine Flüssigdüngeranlage und möchte diese um einen Tankbehälter erweitern.

Der Bebauungsplan „Am alten Bahndamm“ setzt für dieses Flurstück ein Sondergebiet „Einkauf“ fest.

Das Warenangebot ist detailliert festgesetzt, Flüssigdünger bzw. dessen Lagerung ist hier nicht aufgeführt, sodass eine Erweiterung der Anlage zurzeit nicht möglich ist.

Die Vorgehensweise ist mit dem Landkreis Lüchow-Dannenberg abgestimmt und für in Ordnung befunden, damit die LBAG ihr Vorhaben realisieren kann.

Die Kosten für die Teilaufhebung des Bebauungsplanes übernimmt die Stadt Lüchow (Wendland).

Finanzielle Auswirkungen:

Kosten: ca. 2.800 €

Beschlussvorschlag:

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss beschließt, dem Verwaltungsausschuss zu empfehlen, dem Rat vorzuschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Stadt Lüchow (Wendland) beschließt, den Bebauungsplan „Am alten Bahndamm“ zu ändern mit dem Ziel, das Flurstück 15/27, Flur 6, Gemarkung Lüchow (Wendland), aus dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes herauszunehmen.

D.STD.

Anlage(n):

Keine