

STADT LÜCHOW (WENDLAND)

Lüchow (Wendland), 28.08.2014

Der Stadtdirektor

Sachbearbeiter/in: Herr Todte

- Az.: 612605ST:Rehbecker Weg/Siloanlage

II. -

Sitzungsvorlage Nr. 088/2014 ST

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Siloanlage Rehbecker Weg II"
- Aufstellungsbeschluss -**

An den	beraten am:
Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss	09.09.2014
Verwaltungsausschuss	15.09.2014
Rat der Stadt Lüchow (Wendland)	22.09.2014

Sachverhalt mit Begründung:

Ein hier ansässiges Energieunternehmen möchte seine vorhandene Siloanlage um eine weitere Siloanlage sowie um einen Lagerbehälter erweitern.

Um das Vorhaben realisieren zu können, ist die Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes notwendig, welches die Firma mit Schreiben vom 27. August 2014 beantragt habe.

Ziel ist es, in den Bebauungsplan ein Sondergebiet „Bioenergie“ mit einer Grundflächenzahl (GRZ) von 0,8 auszuweisen.

Die Kosten für die Aufstellung des Bebauungsplanes, für die Änderung des Flächennutzungsplanes, für die notwendigen Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen sowie für den nötigen Ausbau der Straße werden vom Antragsteller komplett übernommen. Hierzu werden ein städtebaulicher- und ein Durchführungsvertrag geschlossen.

Beschlussvorschlag:

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss beschließt, dem Verwaltungsausschuss zu empfehlen, dem Rat vorzuschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Stadt Lüchow (Wendland) beschließt, einen Bebauungsplan unter dem Namen „Vorhabenbezogener Bebauungsplan Siloanlage Rehbecker Weg II“ aufzustellen, mit dem Ziel, ein Sondergebiet „Bioenergie“ mit einer GRZ von 0,8 auszuweisen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst die Flurstücke 11 und 13/1, Flur 5, Gemarkung Plate.

D.STD.