

STADT LÜCHOW (WENDLAND)

Lüchow (Wendland), 29.08.2014

Der Stadtdirektor

Sachbearbeiter/in: Herr Todte

- Az.: 612605ST:Berliner Straße-
Dannenberger Straße/Teilneufassung -

Sitzungsvorlage Nr. 092/2014 ST

Bebauungsplan "Berliner Straße/Dannenberger Straße" - Teilneufassung -

An den	beraten am:
Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss	09.09.2014
Verwaltungsausschuss	15.09.2014
Rat der Stadt Lüchow (Wendland)	22.09.2014

Sachverhalt mit Begründung:

Ein hier ansässiges Unternehmen hat die Änderung des Bebauungsplanes „Berliner Straße/Dannenberger Straße“ beantragt.

Der Bebauungsplan ist aus dem Jahre 1961 und in einigen Festsetzungen, im Vergleich zu den heutigen Gegebenheiten, nicht mehr vereinbar. Der Landkreis Lüchow-Dannenberg hat im Rahmen eines Bauantrages einige Differenzen zwischen der jetzigen baulichen Situation und den Festsetzungen des Bebauungsplanes festgestellt.

Um den Ist-Zustand planungsrechtlich abzusichern und eventuelle zukünftige Entwicklungen zu ermöglichen, muss der Bebauungsplan geändert werden.

Der Bebauungsplan „Berliner Straße/Dannenberger Straße“ soll mit dem Ziel geändert werden, die Grundflächenzahl (GRZ) auf 0,6 zu erhöhen und die Baugrenze auszudehnen.

Der Geltungsbereich der Teilneufassung des Bebauungsplanes „Berliner Straße/Dannenberger Straße“ umfasst das Flurstück 188/3, Flur 11, Gemarkung Lüchow.

Die Kosten werden vom Antragsteller übernommen.

Zur Regelung der Kosten für die Änderung des Bebauungsplanes wird ein städtebaulicher Vertrag mit dem Antragssteller geschlossen.

Beschlussvorschlag:

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss beschließt, dem Verwaltungsausschuss zu empfehlen, dem Rat vorzuschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Stadt Lüchow (Wendland) beschließt, den Bebauungsplan „Berliner Straße/Dannenberger Straße“ mit dem Ziel zu ändern, die Grundflächenzahl auf 0,6 zu erhöhen und die Baugrenze zu erweitern. Der Geltungsbereich der Teilneufassung des Bebauungsplanes „Berliner Straße/Dannenberger Straße“ umfasst das Flurstück 188/3, Flur 11, Gemarkung Lüchow.

D.STD.