STADT LÜCHOW (WENDLAND)

Der Stadtdirektor

- Az.: 612605ST:Schützenplatz/1. Änderung

Lüchow (Wendland), 07.04.2015

Sachbearbeiter/in: Frau

Wieckenberg

Sitzungsvorlage Nr. 025/2015 ST

1. Änderung des Bebauungsplanes "Schützenplatz"

a) Abwägung der Stellungnahmen gemäß § 4 Absatz 2 BauGB und § 3 Absatz 2 BauGB

b) Satzungsbeschluss

An den	beraten am:
Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss	22.04.2015
Verwaltungsausschuss	23.04.2015
Rat der Stadt Lüchow (Wendland)	27.04.2015

Sachverhalt mit Begründung:

Der Eigentümer des Gildehauses hat aus gegebenem Anlass die Änderung des Bebauungsplanes „Schützenplatz“ beantragt.

Der Rat der Stadt Lüchow (Wendland) hat daraufhin in seiner Sitzung vom 14. Juli 2014 den Aufstellungsbeschluss für die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Schützenplatz“ gefasst. Die Änderung umfasst die Flurstücke 37/8, 37/7, 37/6 und 600/37, Flur 11, Gemarkung Lüchow (Wendland).

Während der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB haben der Landkreis Lüchow-Dannenberg sowie das Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen Stellungnahmen abgegeben.

Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB ist eine Stellungnahme eingegangen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes sowie die Begründung müssen durch die eingegangenen Stellungnahmen nicht wesentlich geändert werden, sodass das Verfahren abgeschlossen werden kann.

Finanzielle Auswirkungen:

Ca. 22.000,00 € Planungskosten

Beschlussvorschlag:

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss beschließt, dem Verwaltungsausschuss zu empfehlen, dem Rat vorzuschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Stadt Lüchow (Wendland) beschließt,

- a) über die Stellungnahmen wird, wie in den Anlagen, die der Sitzungsvorlage beigefügt sind, dargestellt, entschieden und
- b) die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Schützenplatz“ wird als Satzung mit der Begründung beschlossen.

D.STD.

Anlage(n):

Stellungnahmen