

Sitzungsvorlage Nr. 033/2015 ST**Grundstücksanfrage Gemarkung Tarmitz, Flur 3, Flurstück 121/4**

An den	beraten am:
Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss	20.05.2015
Verwaltungsausschuss	01.06.2015

Sachverhalt mit Begründung:

Familie Mahlke beantragt den Teilerwerb des Flurstückes 121/4, Flur 3, der Gemarkung Tarmitz. Es handelt sich hier um den gewerblich nutzbaren Teil und um die im Bebauungsplan festgelegte Schutzpflanzung 3. Die Familie würde sich auch um die Pflege der Schutzpflanzung 3 kümmern.

Die Veräußerung der gewerblich nutzbaren Fläche könnte dazu führen, dass die in diesem Bereich festgesetzte Gewerbefläche nicht oder nur schlecht nutzbar ist.

Vor einem Verkauf müsste die Fläche vermessen werden.

Bei einer Veräußerung inkl. Schutzpflanzung 3 beträgt die Fläche etwa 3.700 m². Bei einer Veräußerung ohne Schutzpflanzung 3 beträgt die Fläche etwa 2.500 m².

Der Bodenrichtwert für Tarmitz beträgt 16,00 €/m².

Beschlussvorschlag:

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss beschließt, dem Verwaltungsausschuss vorzuschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, der Familie Mahlke eine Teilfläche des Flurstückes 121/4, Flur 3, Gemarkung Tarmitz, mit einer Größe von ca. _____ m² zu veräußern.

Der Kaufpreis beträgt 16,00 €/m².

D.STD.

Anlage(n):

Lageplan

Flurstücksinformation

Auszug mit Markierung Kauffläche