
Sitzungsvorlage Nr. 031/2016 ST

Verkauf einer Teilfläche des Flurstückes 357/1, Flur 5, Gemarkung Lüchow (Wendland) - Tarmitzer Straße 21 - 22

An den		beraten am:
Verwaltungsausschuss	N	15.03.2016
Rat der Stadt Lüchow (Wendland)	Ö	17.03.2016

Sachverhalt mit Begründung:

Die HEIMAT Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft Lüchow e. G. hat mit Schreiben vom 11. Februar 2016 den Ankauf einer Teilfläche des Flurstücks 357/1, Flur 5, Gemarkung Lüchow (Wendland), beantragt. Bei diesem Flurstück handelt es sich um das Grundstück Tarmitzer Straße 21 – 22. Die HEIMAT möchte den hinteren Teil des Grundstückes erwerben, um dort seniorengerechte Wohnungen zu errichten. Die Teilfläche hat eine Größe von max. 1.200 m². Die genaue Grundstücksfläche muss durch Vermessung festgestellt werden. Der Bodenrichtwert beträgt 23,00 €/m². Die für den Verkauf anfallenden Kosten würden durch die HEIMAT getragen.

Finanzielle Auswirkungen:

Bei einem Verkauf der Teilfläche würde eine Einnahme in Höhe von max. 27.600,00 € entstehen. In gleicher Höhe würde das Anlagevermögen vermindert.

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, dem Rat vorzuschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Stadt Lüchow (Wendland) beschließt, eine Teilfläche des Flurstückes 357/1, Flur 5, Gemarkung Lüchow (Wendland) - Tarmitzer Straße 21 – 22 - an die HEIMAT Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft Lüchow e. G. zu verkaufen. Die Teilfläche hat eine max. Größe von 1.200 m². Der Kaufpreis beträgt 23,00 €/m². Die durch den Verkauf entstehenden Kosten werden durch den Käufer getragen.

D.STD.

Anlage(n)

Antrag HEIMAT

Lageplan Teilfläche

Übersicht Lage Teilfläche