
Sitzungsvorlage Nr. 045/2016 ST

Verkehrerschließung des Schulviertels über die Salzwedeler Straße

An den		beraten am:
Verwaltungsausschuss	N	09.05.2016
Rat der Stadt Lüchow (Wendland)	Ö	24.05.2016

Sachverhalt mit Begründung:

In den letzten Jahren ist immer wieder im Zusammenhang mit der inneren Erschließung des Schulviertels auch die Frage der Zufahrten diskutiert worden. Anlass waren die Planungen für einen zukünftigen „Campus Lüchow“, der eine grundlegende Veränderung der Verkehrsströme und der Stellplatzanordnung im Schulviertel erforderlich macht.

Hierbei sind auch Überlegungen angestellt worden, einen Teil der Verkehrsströme über das Gelände der ehemaligen Post, Salzwedeler Straße 13, zu führen. Dieses Gelände steht noch im Eigentum der Stadt. Eine Übertragung an das dort ansässige Unternehmen ist für den 1. Oktober 2016 vertraglich vereinbart.

Derzeit ist dieses Grundstück sowie das dahinterliegende Gelände der Telekom über die Kreuzung mit Ampelanlage Glockenberg/Salzwedeler Straße erschlossen.

Um die verkehrstechnischen Möglichkeiten der Erschließung des Schulviertels über das ehemalige Postgelände auszuloten, fand im Februar 2015 eine Begehung des Geländes mit Vertretern der Polizei, der Verkehrsbehörden und der Stadt statt. Hierbei wurde festgestellt, dass die Einmündung in die Salzwedeler Straße, so wie sie derzeit besteht, nicht dafür geeignet ist, größere Mengen an Zu- und Abgangsverkehr aufzunehmen. Sie hat den Charakter einer Hofauffahrt und verläuft achsversetzt auf die Kreuzung zu und ist in dieser Form ungeeignet.

Als zweite Möglichkeit wurde eine Verlegung der Ausfahrt um ca. 20 m bis 25 m nach Südosten, rechts am Fahrschulgebäude vorbeiführend, in Betracht gezogen. Hierzu wäre ein Umbau der Ampelanlage erforderlich und es bliebe letztlich bei einer achsial versetzten Kreuzung.

Bei beiden Varianten ist nicht auszuschließen, dass es durch längere Ampelschaltphasen zum Rückstau auf den Bahnübergang kommen kann.

Die dritte Variante wäre der Bau eines Kreisverkehrsplatzes an dieser Stelle. Hierbei

müsste das bestehende Fahrschulgebäude abgerissen werden. Die Kosten einer solchen Maßnahme werden überschlägig auf 314.000,00 € geschätzt. Dieses ist die einzige Möglichkeit, einen Teil des Zu- und Abgangsverkehrs sicher von und zum Schulviertel zu führen.

Bei einer Führung des Verkehrs über das Gelände ist ferner zu bedenken, dass der Hof nur als Parkplatz ausgebaut ist. Für die dauernde Aufnahme von Verkehrsströmen muss dieser als Straße befestigt werden. Hierbei ist zu berücksichtigen, dass dazu auch ein Höhenunterschied von rund 2,5 m zwischen den Grundstücken der ehemaligen Post und dem Schulviertel zu überwinden ist. Die geschätzten Baukosten dafür würden sich auf rund 58.000,00 € belaufen.

Insbesondere die Schwierigkeiten, die sich aus der Einmündungssituation an der Salzwedeler Straße ergeben, sind dem Verwaltungsausschuss bereits in seiner Sitzung am 9. November 2015 durch einen Vertreter der Polizei mitgeteilt worden.

Eine Erschließung über das ehemalige Postgelände würde zudem die Entwicklungs- und Nutzungsmöglichkeiten für das ansässige Unternehmen erheblich einschränken.

Aus Sicht der Verwaltung ist eine Schaffung von zusätzlichen Parkplätzen südlich des Schulviertels im Bereich des dortigen Busbahnhofes mit einer Erschließung über den Königshorster Weg anzustreben. Derzeit sind 17 Stellplätze vorhanden. Durch Markierungen und Bordsteinabsenkungen können ohne größere Baumaßnahmen ca. 30 weitere Stellplätze geschaffen werden. Die Kosten hierfür würden ca. 15.000,00 € betragen.

Der Verwaltungsausschuss hat in der Sitzung am 9. November 2015 beschlossen, die Angelegenheit weiter in den Fraktionen zu diskutieren und im Frühjahr 2016 eine Entscheidung zu treffen. In die gleiche Richtung zielt ein Antrag der Bürgermeister der Stadt vom 18. März 2016.

Finanzielle Auswirkungen:

Investitionskosten je nach Beschluss!

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, dem Rat zu empfehlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Stadt Lüchow (Wendland) beschließt,

- a) es erfolgt keine Erschließung für das Schulviertel über das Grundstück Gemarkung Lüchow (Wendland), Flur 6, Flurstück 28/43 und
- b) es wird zusätzlicher Parkraum südlich des Schulviertels angestrebt. Diesbezüglich sind Verhandlungen mit dem Landkreis aufzunehmen.

D.STD.