

SAMTGEMEINDE LÜCHOW (WENDLAND)

Lüchow (Wendland), 24.05.2016

Der Samtgemeindebürgermeister

Sachbearbeiter/in:

- Az.: 612009SG:126. Änderung

Frau Wieckenberg

Flächennutzungsplan -

Sitzungsvorlage Nr. 024/2016 SG

126. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Lüchow (Wendland)

a) Beschluss über die Stellungnahmen gemäß § 4 Absatz 2 und § 3 Absatz 2 BauGB

b) Feststellungsbeschluss

An den		beraten am:
Bau- und Verkehrsausschuss	Ö	09.06.2016
Samtgemeindeausschuss	N	17.06.2016
Rat der Samtgemeinde Lüchow (Wendland)	Ö	22.06.2016

Sachverhalt mit Begründung:

Die Gemeinde Lübbow beabsichtigt, im Ortsteil Lübbow - entlang der Mühlenstraße (L262) - Flächen zur Bebauung auszuweisen.

Um das Vorhaben zu ermöglichen, ist die Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Teilaufhebung der Bebauungspläne „Drangsen“ und „Drangsen – 1. Änderung“ sowie eine Entwicklungs- und Ergänzungssatzung im Ortsteil Lübbow erforderlich.

Der Aufstellungsbeschluss für die 126. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Lüchow (Wendland) wurde vom Rat der Samtgemeinde Lüchow (Wendland) am 8. Dezember 2015 gefasst.

Ziel ist es, im Flächennutzungsplan eine gemischte Baufläche, eine Grünfläche als Schutzpflanzung und eine Wasserfläche darzustellen.

Während der 1. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB

wurde eine Stellungnahme vom Landkreis Lüchow-Dannenberg und eine vom Wasser-Verband-Wendland abgegeben.

Im Rahmen der 2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB ist eine Stellungnahme vom Landkreis Lüchow-Dannenberg eingegangen.

Aus der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB liegt eine Stellungnahme vor.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten werden vom Antragsteller gezahlt

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt, dem Samtgemeindeausschuss zu empfehlen, dem Rat vorzuschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Samtgemeinde Lüchow (Wendland) beschließt,

- a) über die Stellungnahmen wird, wie in der Anlage, die der Sitzungsvorlage beige-fügt ist, aufgeführt, entschieden und
- b) die 126. Änderung des Flächennutzungsplanes wird mit der Begründung und dem Umweltbericht festgestellt.

D.SBM.

Anlage(n)

Beschlussvorlage 4 (2) - 3 (2)