

STADT LÜCHOW (WENDLAND)
Der Stadtdirektor

- Az.: 612605ST:Lüchower
Innenstadt/Änderung -

Lüchow (Wendland), 14.09.2016

Sachbearbeiter/in: Frau Gäfers

Sitzungsvorlage Nr. 074/2016 ST

Bebauungsplan „Drawehner Straße/Dannenberger Straße - 1. Änderung, Drawehner Straße/Wallstraße - 1. Änderung, Amtsweg/Salzwedeler Straße - 2. Änderung“

a) Beschluss über Stellungnahmen gemäß § 4 Absatz 2 BauGB und § 3 Absatz 2 BauGB

b) Satzungsbeschluss

An den		beraten am:
Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss	Ö	29.09.2016
Verwaltungsausschuss	N	17.10.2016
Rat der Stadt Lüchow (Wendland)	Ö	24.10.2016

Sachverhalt mit Begründung:

Es ist geplant, im Innenstadtbereich von Lüchow (Wendland) unter bestimmten Voraussetzungen im Erdgeschoss leer stehende Läden der Drawehner Straße und der Lange Straße Wohnungen zuzulassen.

Der Rat der Stadt Lüchow (Wendland) hat in seiner Sitzung am 16. Juni 2016 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Drawehner Straße/Dannenberger Straße - 1. Änderung, Drawehner Straße/Wallstraße - 1. Änderung, Amtsweg/Salzwedeler Straße - 2. Änderung“ gefasst. Ziel ist es, die Wohnungen im Erdgeschoss als Ausnahme zuzulassen, sofern private und öffentliche Belange nicht entgegenstehen. Zudem werden Festsetzungen zu baulichen Schallschutzmaßnahmen in Abhängigkeit von Lärmpegelbereichen im Bebauungsplan festgesetzt.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Drawehner Straße/Dannenberger Straße - 1. Änderung, Drawehner Straße/Wallstraße - 1. Änderung, Amtsweg/Salzwedeler Straße - 2. Änderung“ umfasst die im Bebauungsplan „Drawehner Straße/ Dannenberger

Straße“ festgesetzten Kerngebiete 1 und 2 (MK¹ und MK²), die im Bebauungsplan „Drawehner Straße/Wallstraße“ festgesetzte Kerngebiete 1 bis 14 (MK¹, MK², MK³, MK⁴, MK⁵, MK⁶, MK⁷, MK⁸, MK⁹, MK¹⁰, MK¹¹, MK¹², MK¹³, MK¹⁴) und das im Bebauungsplan „Amtsweg/Salzwedeler Straße“ festgesetzte Kerngebiet 1 (MK¹) im Bereich der Flurstücke 59/26 und 61/4, Flur 8, Gemarkung Lüchow (Wendland).

Aus der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB liegt eine Stellungnahme der Industrie- und Handelskammer Lüneburg-Wolfsburg vor.

Finanzielle Auswirkungen:

Ca. 7000,00 €

Beschlussvorschlag:

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss beschließt, dem Verwaltungsausschuss zu empfehlen, dem Rat vorzuschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Stadt Lüchow (Wendland) beschließt,

- a) über die Stellungnahmen wird, wie in der Anlage, die der Sitzungsvorlage beigelegt ist, dargestellt, entschieden und
- b) der Bebauungsplan „Drawehner Straße/Dannenberger Straße - 1. Änderung, Drawehner Straße/Wallstraße - 1. Änderung, Amtsweg/Salzwedeler Straße - 2. Änderung“ wird als Satzung mit der Begründung beschlossen.

D.STD.

Anlage(n)
Stellungnahmen