

An die  
Stadt Lüchow (Wendland)  
Theodor-Körner-Str. 14  
29439 Lüchow (Wendland)

**Anlage 2 zum Antrag vom \_\_\_\_\_ auf Gewährung öffentlicher Finanzierungshilfen zur Förderung kleiner und mittlerer Unternehmen nach der KMU-Richtlinie der Stadt Lüchow (Wendland):**

---

**Bedingungen für die Förderung von Wirtschaftsgütern bei fehlender Identität von Investor und Nutzer**

Die Förderung von Wirtschaftsgütern, die im Rahmen einer entgeltlichen Nutzungsvereinbarung zwischen Investor und Nutzer von diesen genutzt werden, ist unter folgende Bedingungen zulässig:

1. Förderfähig sind nur die in der Steuerbilanz des Vermieters bzw. Verpächters aktivierten Anschaffungs- und Herstellungskosten des zur Nutzung überlassenen Objekts.
2. Die Nutzungsvereinbarung muss vorsehen, dass der Zuschuss in vollem Umfang auf das Nutzungsentgelt angerechnet wird.
3. Die Gewährung eines Zuschusses ist davon abhängig, dass der Investor und der Nutzer die gesamtschuldnerische Haftung für eine evtl. Rückzahlung des Zuschussbetrages übernehmen.
4. Der Antrag auf Gewährung des Zuschusses ist vom Nutzer unter Zugrundelegung eines verbindlichen Angebotes des Investors auf Abschluss eines Nutzungsvertrages zu stellen. In diesem Vertrag sind anzugeben:
  - die Anschaffungs- und Herstellungskosten des Objekts,
  - die Nutzungszeit,
  - das Nutzungsentgelt sowie
  - etwa vereinbarte Verlängerungsoptionen.
5. Die Nutzung der geförderten Wirtschaftsgüter muss unmittelbar nach Herstellung bzw. Anschaffung der Wirtschaftsgüter erfolgen.
6. Der Bewilligungsbescheid ist unter folgenden Bedingungen zu erteilen:

- Durch eine Neukalkulation des Nutzungsentgeltes wird der gewährte Zuschuss zur Absenkung der Anschaffungs- und Herstellungskosten des Objekts unter Verminderung des Nutzungsentgelts innerhalb des Zweckbindungszeitraumes (Dauer: 5 Jahre) verwendet.
- Das geförderte Wirtschaftsgut muss für die Dauer der vereinbarten Nutzungsüberlassung, mindestens jedoch **fünf Jahre** in der Betriebsstätte nach Abschluss des Investitionsvorhabens des Nutzers, eigenbetrieblich genutzt werden.

### **Erklärung über Wirtschaftsgüter mit fehlender Identität von Investor und Nutzer**

Ich/Wir erkläre/n, dass von dem im Antrag angegebenen Gesamtinvestitionen in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro Wirtschaftsgüter in voller Höhe bis zu einem Betrag von \_\_\_\_\_ Euro

von einer anderen Gesellschaft (Investitionsgesellschaft) angeschafft oder hergestellt werden. Die Bedingungen für die Förderung von Wirtschaftsgütern bei fehlender Identität von Investor und Nutzer werden anerkannt.

Der Investor meldet nur die in der Steuerbilanz aktivierten Anschaffungs- und Herstellungskosten zur Förderung an und erklärt sich bereit, den erhaltenen EU-Zuschuss in vollem Umfang auf das Nutzungsentgelt durch Reduzierung der Investitionssumme um den erhaltenen Förderbetrag anzurechnen.

Angaben zu den Investitionen der Investitionsgesellschaft:

1. Höhe der Anschaffungs- und Herstellungskosten \_\_\_\_\_ Euro
2. Nutzungszeit \_\_\_\_\_
3. Nutzungsentgelt \_\_\_\_\_ Euro
4. Verlängerungsoption \_\_\_\_\_
5. Voraussichtlicher Beginn der Nutzung \_\_\_\_\_

Die Nutzungsvereinbarung ist beigelegt.

Investitionsgesellschaft und Antragstellerin oder Antragsteller (Nutzerin oder Nutzer) übernehmen die gesamtschuldnerische Haftung für eine eventuelle Rückzahlung des Zuschussbetrages. Die Haftung des Investors ist auf den Zuschussanteil des überlassenen Wirtschaftsguts begrenzt und reduziert sich in dem Umfang der nachgewiesenen weitergegebenen Förderanteile. Sollte der Zuschuss vor Ablauf der Nutzungsdauer zurückgefordert werden und Teile davon noch nicht an den Nutzer weitergegeben sein, verpflichtet sich der Investor, den noch nicht verbrauchten Teil an die Stadt Lüchow (Wendland) zurückzuerstatten.

Die Investitionsgesellschaft erklärt sich damit einverstanden, die im Rahmen der Antrags- und Verwendungsnachweisprüfung benötigten Unterlagen bereit zu halten und die notwendigen Auskünfte zu erteilen.

Die im o. g. Antrag abgegebenen Erklärungen zu Punkt 6. Gelten gleichermaßen.

\_\_\_\_\_  
Ort/Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift/Stempel Antragsteller

\_\_\_\_\_  
Ort/Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift/Stempel Investitionsgesellschaft/  
Investor