
Sitzungsvorlage Nr. 010/2017 ST

Grundstücksverkauf Salzwedeler Straße 14 (ehemaliges Postgelände) an die Firma Werkhaus

An den		beraten am:
Bau- und Grundstücksausschuss	Ö	22.02.2017
Verwaltungsausschuss	N	27.02.2017
Rat der Stadt Lüchow (Wendland)	Ö	28.02.2017

Sachverhalt mit Begründung:

Im Jahr 2013 hat die Stadt Lüchow (Wendland) das ehemalige Postgelände in der Salzwedeler Straße 14 für 280.000,00 € erworben. Zweck des Erwerbs war die Ansiedlung der Firma Werkhaus in Lüchow (Wendland). Im Kaufvertrag wurde vereinbart, dass die Firma Werkhaus die Immobilie zunächst für 3 Jahre von der Stadt Lüchow (Wendland) pachtet und anschließend kauft.

Die Gremien der Stadt Lüchow (Wendland) haben dem Verkauf bereits beim Ankauf grundsätzlich zugestimmt.

Um die Möglichkeit einer weiteren Erschließung für das Schulgelände zu haben, wurde die Verwaltung aufgefordert, mit der Firma Werkhaus über ein Wegerecht zur Erschließung des Schulviertels zu verhandeln. Parallel hat die Verwaltung Kontakt mit der Telekom aufgenommen, um über ein Wegerecht auf dem Grundstück der Telekom zu verhandeln. Hier hat es keine Rückmeldung gegeben.

Die Verhandlungen mit der Firma Werkhaus führten zu dem Ergebnis, dass die Stadt ein 5 m breites Wegerecht an der östlichen Grundstücksgrenze erhält. Dieses wird grundbuchlich gesichert.

Die Übergabe des Grundstückes soll zum 1. April 2017 erfolgen.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch den Verkauf des Grundstückes Salzwedeler Straße 14 ergeben sich folgende finanzielle Auswirkungen:

Finanzhaushalt 2017:

Einzahlung 280.000,00 €

Ergebnishaushalt 2017:

Ertrag aus Veräußerung 38.891,34 €

In den Folgejahren wird der Ergebnishaushalt um 5.501,10 € entlastet, da die Erträge aus der Verpachtung geringer als die Abschreibungen sind.

Diese finanziellen Auswirkungen sind im Haushaltsplan 2017 bereits berücksichtigt.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau- und Grundstücksangelegenheiten beschließt, dem Verwaltungsausschuss vorzuschlagen, dem Rat zu empfehlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Stadt Lüchow (Wendland) beschließt, die Immobilie Salzwedeler Straße 14 (ehemalige Post) wird an die Firma Werkhaus veräußert. Der Kaufpreis beträgt 280.000,00 €. An der östlichen Grundstücksgrenze ist ein 5 m breites Wegerecht zugunsten der Stadt Lüchow (Wendland) einzutragen, um eine weitere Erschließung des Schulviertels zu ermöglichen.

D.STD.

Anlage(n)

Wegerecht Telekom

Wegerecht Werkhaus