

Sitzungsvorlage Nr. 008/2017 ST

Vorstellung der wirtschaftlichen Entwicklung der Mietobjekte im Eigentum der Stadt Lüchow (Wendland)

An den		beraten am:
Bau- und Grundstücksausschuss	Ö	22.02.2017

Sachverhalt mit Begründung:

Die Stadt Lüchow (Wendland) ist im Besitz von drei Altenwohnanlagen und zehn Mehrfamilienhäusern. Es werden 86 Altenwohnungen und 39 Mietwohnungen betreut. Die Wohnungen befinden sich größtenteils in einem ordentlichen Zustand. Insbesondere die Bäder in den Altenwohnanlagen wurden in den letzten Jahren erneuert. Die größten Einzelinvestitionen der vergangenen Jahre waren die Dacherneuerung in der Altenwohnanlage Stettiner Straße und die Heizungserneuerungen in der Mittelstraße, Tarmitzer Straße 21 – 22 und Stettiner Straße.

In den Jahren 2006 bis 2016 wurde aus der Vermietung ein Überschuss in Höhe von 620.617,08 € erzielt. Die Abschreibungen wurden hierin bereits berücksichtigt. Unter Berücksichtigung der Personalkostenerstattung an die Samtgemeinde liegt der Überschuss aus den Vermietungen bei etwa 120.000,00 €.

Für den Haushalt 2017 sind für diese Gebäude 106.900,00 € für Bauunterhaltung vorgesehen. Die Erträge sind mit 319.900,00 € veranschlagt. Die Abschreibungen liegen bei 38.400,00 €. Bei Personalkosten in diesem Bereich von etwa 50.000,00 € wird für 2017 mit einem Überschuss von 124.600,00 € geplant.

Seitens der Verwaltung wird angestrebt, einen Grundsatzbeschluss des Rates für diese Gebäude herbeizuführen. In diesem Beschluss sollte festgehalten werden, welcher Überschuss aus der Vermietung angestrebt werden sollte und welche Mittel für die jährliche Bauunterhaltung bereitgestellt werden. Aus dem Überschuss könnten zukünftig unter Beteiligung der Mieter Modernisierungsmaßnahmen (z. B. Wärmedämmung) finanziert werden.

D.STD.