

Sitzungsvorlage Nr. 018/2017 ST

Verkauf des Flurstücks 37/8, Flur 11, Gemarkung Lüchow

An den		beraten am:
Bau- und Grundstücksausschuss	Ö	22.02.2017
Verwaltungsausschuss	N	27.02.2017

Sachverhalt mit Begründung:

Herr Uwe Schenk beantragt, ihm die Fläche 37/8, Flur 11, der Gemarkung Lüchow, zu veräußern. Die Fläche hat eine Größe von 1.291 m². Er möchte die Fläche zur Schaffung zusätzlicher Parkplätze und für Außengastronomie nutzen.

Die Parkplätze sollen im westlichen Bereich, angrenzend an die Budenstraße entstehen. Der Bereich südlich vom Haupteingang des Gildehauses soll für Außengastronomie genutzt werden.

Der Bodenrichtwert für diese Fläche beträgt 16,00 €/m².

Finanzielle Auswirkungen:

Bei einem Verkauf der Fläche für 16,00 €/m² ergeben sich folgende finanzielle Auswirkungen:

Finanzhaushalt 2017:	20.656,00 €
Ertrag aus Veräußerung:	19.765,21 €

Bei einer Veräußerung ergeben sich geringe Einsparungen bei der Unterhaltung des Grundstückes.

Die Einzahlung und der Ertrag sind im Haushaltsplan 2017 noch nicht berücksichtigt.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau- und Grundstücksangelegenheiten beschließt, dem Verwaltungsausschuss zu empfehlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, Herrn Uwe Schenk das Flurstück 37/8, Flur 11, Gemarkung Lüchow, zu einem Kaufpreis von 16,00 €/m² zu veräußern.

D.STD.

Anlage(n)

Flurstücksinfo Schenk 37 8

Luftbild Schenk 37 8