

Haushalt der Stadt Lüchow (Wendland) für
das Haushaltsjahr 2017



Abteilung 3
Immobilienmanagement

Haushalt der Stadt Lüchow (Wendland) für das Haushaltsjahr 2017



Produkt 11.1.8 Immobilienmanagement

Ergebnishaushalt:

Erträge (+15.000,00 €)	772.900,00 €
Aufwendungen (+21.900,00 €)	803.400,00 €

Die Erträge setzen sich zusammen aus:

Auflösungserträge	75.200,00 €
Privatrechtliche Entgelte (+15.000,00 €)	692.900,00 €
Kostenerstattungen und -umlagen	4.800,00 €

Haushalt der Stadt Lüchow (Wendland) für das Haushaltsjahr 2017



Produkt 11.1.8 Immobilienmanagement

Ergebnishaushalt:

Erträge	772.900,00 €
Aufwendungen	803.400,00 €

Die privatrechtlichen Entgelte setzen sich zusammen aus:

Mieten und Pachten	450.400,00 €
Mieten und Pachten 19%	51.200,00 €
Erträge aus Mietnebenkosten	171.300,00 €

Haushalt der Stadt Lüchow (Wendland) für das Haushaltsjahr 2017



Produkt 11.1.8 Immobilienmanagement

Ergebnishaushalt:

Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen (+21.900,00 €) 513.700,00 €

Die Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen setzen sich zusammen aus:

Unterhaltung der Grundstücke u. baulichen Anlagen 127.000,00 €

Unterhaltung der Grundstücke u. baulichen Anlagen 19 % 45.000,00 €

Mieten und Pachten (+ 8.900,00 €) 29.800,00 €

Bewirtschaftung d. Grundstücke und baulichen Anlagen
(+13.000,00 €) 226.400,00 €

Gebäudereinigung 32.400,00 €

KSL (Kommunal-Service-Lüchow) 48.100,00 €

Sonstige Dienstleistungen 5.000,00 €

Haushalt der Stadt Lüchow (Wendland) für das Haushaltsjahr 2017



Produkt 11.1.8 Immobilienmanagement

Ergebnishaushalt:

Unterhaltung der Grundstücke u. baulichen Anlagen	127.000,00 €
---	--------------

Die Aufwendungen für Unterhaltung der Grundstücke u. baulichen Anlagen setzen sich zusammen aus:

Altenwohnanlagen	71.000,00 €
------------------	-------------

Mietwohnungen	35.900,00 €
---------------	-------------

Sonstige (Amtshaus, Amtsturm, Brunnen, Allerlöd/Jugendzentrum, öffentliche Toiletten, Garagen, Bushütten, Pavillon)	20.100,00 €
---	-------------

Haushalt der Stadt Lüchow (Wendland) für das Haushaltsjahr 2017



Produkt 11.1.8 Immobilienmanagement

Ergebnishaushalt:

Bewirtschaftung d. Grundstücke u. baulichen Anlagen 213.400,00 €

Die Aufwendungen für die Bewirtschaftung der Grundstücke u. baulichen Anlagen setzen sich zusammen aus:

Grundstückspflege/Winterdienst	22.900,00 €
Energieversorgung Strom/Gas	99.000,00 €
Müllgebühren	16.900,00 €
Versicherungen (+13.000,00 €)	34.500,00 €
Wasser/Abwasser	24.100,00 €
Grundsteuern	16.100,00 €
Reinigungsmittel/Verbrauchsmaterial	2.000,00 €
Sonstiges (WaBo, Wartung Rauchmelder)	10.900,00 €

Haushalt der Stadt Lüchow (Wendland) für das Haushaltsjahr 2017



Produkt 11.1.8 Immobilienmanagement

Ergebnishaushalt:

Gebäudereinigung	32.400,00 €
------------------	-------------

Die Aufwendungen für die Gebäudereinigung setzen sich zusammen aus:

Reinigung Toilettenanlagen	24.700,00 €
----------------------------	-------------

Reinigung MGH/Amtshaus	7.700,00 €
------------------------	------------

Haushalt der Stadt Lüchow (Wendland) für das Haushaltsjahr 2017



Produkt 11.1.8 Immobilienmanagement

Ergebnishaushalt:

Abschreibungen	240.700,00 €
Die größten Posten in den Abschreibungen sind (gerundet):	
Mietshäuser inkl. Altenwohnanlagen	38.400,00 €
Kita Brunsilien (Auflösungsertrag vorh.)	14.100,00 €
Hallenbad (Auflösungsertrag vorh.)	25.500,00 €
MGH/Jugendzentrum (Auflösungsertrag vorh.)	30.600,00 €
Ratskeller	43.600,00 €
Sammelposten BGA & bew. VermGG (Auflösungsertrag vorh.)	29.100,00 €

Haushalt der Stadt Lüchow (Wendland) für das Haushaltsjahr 2017



Produkt 42.4.2 Sportstätten

Ergebnishaushalt:

Erträge	0,00 €
Aufwendungen	2.800,00 €

Die Aufwendungen setzen sich zusammen aus:

Transferaufwendungen	2.800,00 €
----------------------	------------

Haushalt der Stadt Lüchow (Wendland) für das Haushaltsjahr 2017



Finanzhaushalt:

Folgende Investitionen sind geplant:

1. Wärmeschutz Pavillon Amtshof	6.000,00 €
2. SP 150,00-1.000,00 € Allerlöd	500,00 €
3. Küchenerneuerungen in den Mietwohnungen	5.000,00 €
4. Erweiterung Stellplätze Amtshaus	5.000,00 €
5. Planung Außenbecken LüBad	50.000,00 €

Einnahmen Finanzhaushalt

1. Grundstücksverkäufe	62.000,00 €
2. Verkauf altes Postgebäude	270.000,00 €

Haushalt der Stadt Lüchow (Wendland) für das Haushaltsjahr 2017



Der Ausschuss für Bau- und Grundstücksangelegenheiten beschließt, dem Verwaltungsausschuss zu vorzuschlagen, dem Rat der Stadt Lüchow (Wendland) zu empfehlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Stadt Lüchow (Wendland) beschließt die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan mit seinen Bestandteilen und Anlagen / mit folgenden Änderungen: