Sitzungsvorlage Nr. 032/2017 ST

Grundstückstausch in der Gemarkung Reetze, Flur 1, Flurstücke 19/2 und 272

An den		beraten am:
Bau- und Grundstücksausschuss	Ö	28.03.2017
Verwaltungsausschuss	N	03.04.2017

Sachverhalt mit Begründung:

Die Stadt Lüchow (Wendland) ist Eigentümerin des Flurstücks 272, Flur 1, Gemarkung Reetze. Es handelt sich um eine ehemalige Wegefläche, die vermutlich seit mehr als 15 Jahren als Ackerfläche genutzt wird. Aufgrund der Grundstücks- und Bewirtschaftungsverhältnisse ist die Parzelle für ein Erreichen der Ackerflächen nicht erforderlich. Der Großteil der angeschlossenen Flächen gehört Herrn Treichel, bewirtschaftet werden die Flächen von Herrn Kracke.

Herr Kracke hat bei der Verwaltung den Tausch dieser Fläche mit einer Teilfläche aus dem Flurstück 19/2, Flur 1, Gemarkung Reetze, beantragt. Diese Fläche befindet sich im Besitz von Herrn Kracke. Herr Kracke und Herr Treichel haben sich untereinander geeinigt.

Das Flurstück 272, Flur 1, Gemarkung Reetze, hat eine Größe von 2.770 m². Im Gegenzug soll die Stadt Lüchow (Wendland) eine Teilfläche aus dem Flurstück 19/2, Flur 1, Gemarkung Reetze, erhalten. Diese Teilfläche hat eine Größe von ca. 5.600 m². Es handelt sich um eine sehr feuchte Grünfläche, die sich sehr gut für Ausgleichsmaßnahmen eignen würde.

Aus Sicht der Verwaltung kann dem Tausch zugestimmt werden, da das Tauschgrundstück von Herrn Kracke einen Mehrwert bei Umwandlung für eine Ausgleichsmaßnahme darstellt.

Finanzielle Auswirkungen:

Das Flurstück 272, Flur 1, Gemarkung Reetze, ist mit 2.271,40 € bewertet. Aufgrund des Tausches wird der Wert in der Bilanz zunächst abgeschrieben.

Im Gegenzug erhält die Stadt eine Teilfläche aus dem Flurstück 19/2, Flur 1, Gemarkung Reetze, zum gleichen Wert. Dieser wird dann in die Bilanz aufgenommen.

Es entstehen Kosten in Höhe von 800,00 € für die Vermessung der Teilfläche aus dem Flurstück 19/2. Diese Kosten werden ebenfalls in der Bilanz erfasst.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau- und Grundstücksangelegenheiten beschließt, dem Verwaltungsausschuss zu empfehlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, das Flurstück 272 an Herrn Siegfried Treichel zu übertragen. Im Gegenzug erhält die Stadt Lüchow (Wendland) eine Teilfläche in Größe von ca. 5.600 m² aus dem Flurstück 19/2, Flur 1, Gemarkung Reetze, von Herrn Carsten Kracke übertragen. Die Stadt Lüchow (Wendland) trägt die Vermessungskosten für das Flurstück 19/2, Flur 1, Gemarkung Reetze.

D.STD.

Anlage(n)

Lage Tauschflächen

Tauschfläche Kracke

Tauschfläche Stadt