

Florian Krohm & Astrid Eich-Krohm  
Ranzau 31  
29439 Lüchow (Wendland)  
Tel: 05841-937-9172  
E-Mail: [florian@eich-krohm.de](mailto:florian@eich-krohm.de)

11.3.2017

Samtgemeinde Lüchow (Wendland)  
Liegenschaftsmanagement  
Herr  
Markus Kehbein  
Theodor-Körner-Straße 14  
29439 Lüchow (Wendland)



**Erwerb oder Pacht einer Teilfläche der Liegenschaft:  
Gemarkung Ranzau, Flur 3, Flurstücknummer 349/1**

Sehr geehrter Herr Kehbein,

wir sind die Eigentümer der Hofstelle Ranzau 31. Wir haben diese Hofstelle im vergangenen Jahr erworben und restaurieren zur Zeit das Wohnwirtschaftsgebäude in enger Abstimmung mit der Unteren Denkmalschutzbehörde.

Mit diesem Schreiben ersuchen wir den Erwerb einer Teilfläche oben genannter Liegenschaft. Eine vorgeschlagene neue Grundstücksgrenze haben wir in anliegendem Auszug aus der Liegenschaftskarte in rot eingezeichnet.

Besagte Teilfläche befindet sich vor dem Wirtschaftsgiebel des Wohnwirtschaftsgebäudes. Wir beabsichtigen, die Fläche als Garten zu nutzen. Bei der Anlage des Gartens werden wir dafür Sorge tragen, daß dieser sich harmonisch in das existierende Dorfbild einfügt und den Auflagen des Denkmalschutzes entspricht.

Einschränkungen für den Verkehr mit landwirtschaftlichen Nutzfahrzeugen würden sich durch die vorgeschlagene neue Grundstücksgrenze nicht ergeben. Aus dem Orthophoto ist ersichtlich, daß ein ausreichender Abstand zu den Verkehrsflächen gewahrt bleibt.

Die bei der Teilung des Flurstücks anfallenden Kosten würden wir selbstverständlich übernehmen. Sollte ein Erwerb der Teilfläche nicht möglich sein, wären wir auch an einer Pacht interessiert, die uns die Nutzung der Teilfläche erlaubt. Ein Erwerb ist allerdings präferiert.

Es wäre uns eine große Freude, wenn Sie unserem Ersuchen stattgeben würden.

Mit freundlichen Grüßen

*Florian Krohm, Astrid Eich-Krohm*

Anlage:  
Auszug aus Liegenschaftskarte (1:500) mit Orthophoto

