
Sitzungsvorlage Nr. 054/2017 ST

Verkauf einer Teilfläche aus dem Flurstück 349/1, Flur 3, Gemarkung Ranzau

An den Bau- und Grundstücksausschuss	Ö	beraten am: 06.06.2017
Verwaltungsausschuss	N	13.06.2017

Sachverhalt mit Begründung:

Frau Eich-Krohme und Herr Krohm aus Ranzau haben beantragt, einen Teil der an ihr Grundstück grenzenden öffentlichen Fläche von der Stadt Lüchow (Wendland) zu erwerben. Es handelt sich hierbei um eine etwa 220 m² große Fläche, die als Garten genutzt werden soll. Die Grundstücksgrenzen sollen so verlaufen, dass sie sich in das Ortsbild einfügen bzw. es nicht beeinträchtigen. Als Bodenrichtwert ist in den Dorflagen ein Wert von 10,00 €/m² eingetragen.

Finanzielle Auswirkungen:

Die entstehenden Einnahmen sind nicht im Haushalt veranschlagt und führen zu einer Verbesserung des Finanzhaushaltes. Das Grundstück ist derzeit mit 0,64 €/m² in der Bilanz bewertet. Je nach Höhe des Kaufpreises wird ein außerordentlicher Ertrag erzielt.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Grundstücksausschuss beschließt, dem Verwaltungsausschuss zu empfehlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, Frau Eich-Krohme und Herrn Krohm eine Teilfläche mit einer Größe von ca. 220 m² zu veräußern. Die nördliche Grundstücksgrenze verläuft in Verlängerung zu den bestehenden Grundstücksgrenzen. Die westliche Grundstücksgrenze beginnt am südwestlichen Grenzpunkt und verläuft parallel zur Straße.

Die anfallenden Vermessungskosten tragen die Käufer.

Der Kaufpreis beträgt _____ €/m².

D.STD.

Anlage(n)

Antrag Krohm

Lageplan Skizze Krohm

Lageplan Skizze Krohm Übersicht