



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung



#### TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

##### 1. SONDERGEBIET EINKAUF

(1) Das Sondergebiet Einkauf dient der Unterbringung von Einzelhandelsbetrieben und eines großflächigen Einzelhandelsbetriebes, die nicht wesentlich stören.

(2) Zulässig sind  
ein großflächiger Einzelhandelsbetrieb für Lebensmittel mit Konzessionären mit einer Verkaufsfläche von maximal 1.200 m<sup>2</sup>.

##### 2. ANPFLANZUNGEN INNERHALB PRIVATER STELLPLATZFLÄCHEN

Innerhalb privater Stellplatzflächen ist je 10 Stellplätze mindestens ein Laubbaum zu pflanzen und zu erhalten, wahlweise der Arten Apfeldorn (*Crataegus laevigata* 'Carrierei'), Feldahorn (*Acer campestre*), Kugelakazie (*Robinia pseudoacacia* 'Umbraculifera'). Mindestqualität: H, 2xv, o.B., StU 10 - 12 cm.

##### 3. AUFHEBUNG DES BEBAUUNGSPLANS BERLINER STRASSE / DANNENBERGER STRASSE UND TEILAUFBEBUNG DES BEBAUUNGSPLANS BERLINER STRASSE / DANNENBERGER STRASSE - TEILNEUFASSUNG

Die innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans Berliner Straße / Dannenberger Straße - Teilneufassung Aldi mit Teilaufhebung des Bebauungsplans Berliner Straße / Dannenberger Straße - Teilneufassung liegenden Teilflächen des Bebauungsplans Berliner Straße / Dannenberger Straße und des Bebauungsplans Berliner Straße / Dannenberger Straße - Teilneufassung werden aufgehoben und durch den Bebauungsplan Berliner Straße / Dannenberger Straße - Teilneufassung Aldi mit Teilaufhebung des Bebauungsplans Berliner Straße / Dannenberger Straße - Teilneufassung vollständig ersetzt.

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

BauNVO 1990 / PlanzV

	Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
	Sondergebiet Einkauf, gemäß textl. Fests. Nr. 1
II	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)
0,8	Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO, § 19 BauNVO)
	Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
	Baugrenze, nachrichtlich (§ 23 (3) BauNVO)
	Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung von Laubbäumen und -sträuchern (§ 9 (1) 25b BauGB)
	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, siehe textl. Fests. 2 (§ 9 (1) 22 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

LANDKREIS LÜCHOW-DANNENBERG  
STADT LÜCHOW (WENDLAND)

BEBAUUNGSPLAN  
BERLINER STRASSE / DANNENBERGER STRASSE  
- TEILNEUFASSUNG ALDI  
MIT TEILAUFBEBUNG DES BEBAUUNGSPLANS  
BERLINER STRASSE / DANNENBERGER STRASSE  
- TEILNEUFASSUNG

Entwurf  
M. 1 : 1000

 reitze 2  
29482 Küsten  
tel.: 05841 / 6112  
fax: 05841 / 974009  
e-mail: peselplan@t-online.de  
planungsbüro a. pesel

MAI 2017