

Sitzungsvorlage Nr. 081/2017 ST

Verkauf der Wohnblöcke Seerauer Straße 21a und 21 b und Tarmitzer Straße 19 und 20

An den		beraten am:
Bau- und Grundstücksausschuss	Ö	10.10.2017
Verwaltungsausschuss	N	16.10.2017
Rat der Stadt Lüchow (Wendland)	Ö	23.10.2017

Sachverhalt mit Begründung:

Die Wohnblöcke Seerauer Straße 21 a und 21 b sowie Tarmitzer Straße 19 und 20 sind sanierungsbedürftig. Beide Gebäude konnten in den vergangenen sieben Jahren nur mit Verlust betrieben werden. Der Verlust beläuft sich insgesamt auf etwa 30.000,00 €. Aufgrund des hohen Sanierungsbedarfes werden die Verluste auch weiterhin entstehen. Die Kosten für die Sanierung werden grob auf bis zu 400.000,00 € geschätzt. Die Amortisationszeit wird auf mindestens 26 Jahre geschätzt. Dies ist allerdings nur möglich, wenn keine weiteren Reparaturen erforderlich werden.

Aus diesem Grund sollte angestrebt werden, die Gebäude zu veräußern.

Finanzielle Auswirkungen:

Hat die Beschlussvorlage finanzielle Auswirkungen oder werden Finanzmittel bewirtschaftet?

Nein

Ja, weitere Ausführungen

Gesamtkosten/-einnahmen der Maßnahme im Haushaltsjahr:

€

Ist die Maßnahme im Haushaltsplan veranschlagt?

<input type="checkbox"/>	Ja, im Haushaltsansatz insgesamt: Produkt/Sachkonto bzw. Investition:	<input type="text"/>	€
<input checked="" type="checkbox"/>	Nein;		

Ist eine außerplanmäßige Ausgabe erforderlich?

<input type="checkbox"/>	Nein		
<input type="checkbox"/>	Ja, bei Produkt/Sachkonto bzw. Investition: Deckung durch Sachkonto/Kostenstelle:	<input type="text"/>	

Ist der Ansatz ausreichend bzw. werden die geplanten Einnahmen erreicht?

<input checked="" type="checkbox"/>	Ja		
<input type="checkbox"/>	Nein, ÜPL	<input type="text"/>	€
	Deckung bei Sachkonto/Kostenstelle:	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Erwartete Mindereinnahme:	<input type="text"/>	€

Auswirkungen auf künftige Ergebnishaushalte, gibt es jährliche Folgekosten?

<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja, Höhe?	<input type="text"/>	€
-------------------------------------	------	--------------------------	-----------	----------------------	---

Gibt es eine Gegenfinanzierung (Zuweisungen, Zuschüsse)?

<input type="checkbox"/>	Nein				
<input type="checkbox"/>	Ja, Sachkonto/Kostenstelle:	<input type="text"/>	Höhe:	<input type="text"/>	€
	Ist die Gegenfinanzierung dauerhaft?	<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja

Ggf. ergänzende Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen:

Die Belastungen in den Folgejahren verringern sich um etwa 4.300,00 € jährlich.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Grundstücksausschuss beschließt, dem Verwaltungsausschuss vorzuschlagen, dem Rat zu empfehlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Stadt Lüchow (Wendland) beschließt, die Gebäude Seerauer Straße 21 a und b und Tarmitzer Straße 19 und 20 gegen Höchstgebot zu veräußern.

D.STD.

Anlage(n)

Fläche Wohnblöcke Seerauer und Tarmitzer Straße