
Sitzungsvorlage Nr. 090/2017 ST

1. Änderung des Bebauungsplanes "Am Wasserturm"

An den Ausschuss für Straßen, Wege, Planung	Ö	beraten am: 16.11.2017
Verwaltungsausschuss	N	04.12.2017
Rat der Stadt Lüchow (Wendland)	Ö	07.12.2017

Sachverhalt mit Begründung:

Der Eigentümer des Flurstückes 342/20, Flur 5, Gemarkung Lüchow, hat einen Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes „Am Wasserturm“ mit dem Ziel gestellt, die Grundflächenzahl für einen Teil des vorgenannten Flurstückes von 0,4 auf 0,6 zu erhöhen.

Grund hierfür ist, den Gewerbepark weiter ausbauen zu können, um das wachsende Paketaufkommen der DHL abfangen zu können.

Die Kosten der Änderung des Bebauungsplanes werden vom Antragsteller getragen.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten der Änderung des Bebauungsplanes werden vom Antragsteller getragen.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Straßen, Wege, Planung beschließt, dem Verwaltungsausschuss zu empfehlen, dem Rat vorzuschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Stadt Lüchow (Wendland) beschließt, den Bebauungsplan „Am Wasserturm“ mit dem Ziel zu ändern, die Grundflächenzahl von 0,4 auf 0,6 zu erhöhen. Der Geltungsbereich der Änderung des Bebauungsplanes umfasst einen Teilbereich des Flurstückes 342/20, Flur 5, Gemarkung Lüchow, welcher in der anliegenden Karte dargestellt ist.

D.STD.

I.V.

Anlage(n)

1 Änderung „Am Wasserturm“