

APH / Seniorenresidenz:
 Anzahl der Pflegeplätze = 81
 GRZ = 0,45 | GFZ = 1,27 | VG = III

Wohnen:
 Anzahl der Wohneinheiten = 20
 GRZ = 0,32 | GFZ = 0,82 | VG = III

Grundstück gesamt = 5.294 m²
 GRZ = 0,42 | GFZ = 1,13 | VG = III



ALLGEMEIN
 Dieser Plan darf ohne vorherige Genehmigung des Entwurfsverfassers Herrn Dipl. Ing. Jan H. von Hörsten (Geschäftsführer der plan- & bauwerk Winsen / Aller GmbH) nicht veröffentlicht, noch für ein anderes Bauvorhaben genutzt werden als für das auf dem Plankopf ausgewiesene.
 Diese Planung und Zeichnung unterliegt dem Urheberrechtsgesetz vom 09.09.1965.

UNTERSCHRIFT ENTWURFSVERFASSER / ARCHITEKT
 Winsen (Aller), den Dipl. Ing. Jan H. von Hörsten

UNTERSCHRIFT BAUHERR

I			
H			
G			
F			
E			
D			
C			
B			
A			
Index	Datum	gez.	Änderungsvermerk

PLANUNGSSTUFE
Entwurfsplanung

PLAN - NUMMER
LAG - Entw 3

GESCHOSS / BAUTEIL
Lageplan - farbig

ART DER PLANUNG
Hochbau - Planung

DATUM 20.04.2017	GEZEICHNET BE.	GEPRÜFT J.v.Hörsten
MAßSTAB 1 : 500	INDEX	

BAUVORHABEN
Quartiersentwicklung
MVZ | Wohnen | Pflege

BAUORT
Königsberger Straße 4
29439 Lüchow

GEMARKUNG : Lüchow
FLUR (E) :
FLURSTÜCKE(E) : 407

ENTWURFSVERFASSER / ARCHITEKT: Dipl. Ing. Jan H. von Hörsten für

plan- & bauwerk
 Winsen / Aller GmbH
 Rehrkamp 3a
 29308 Winsen (Aller)
 Tel. 05143 - 6 65 65-0 Fax. 05143 - 6 65 65-26

BAUHERR

ML Immobilien Handels- und Verwaltungs- GmbH
 Ein Unternehmen der Lindhorst - Gruppe
 Schmalhorn 13
 29308 Winsen (Aller)
 Tel. 05143 - 98100 Fax. 05143 - 981060

LINDHORST GRUPPE

MVZ / Medizinisches Versorgungszentrum:
BGF - Flächen ca. 2.940m²
GRZ = 0,25 | GFZ = 0,74 | VG = III



ALLGEMEIN
Dieser Plan darf ohne vorherige Genehmigung des Entwurfsverfassers Herrn Dipl. Ing. Jan H. von Hörsten (Geschäftsführer der plan- & bauwerk Winsen / Aller GmbH) nicht veröffentlicht, noch für ein anderes Bauvorhaben genutzt werden als für das auf dem Plankopf ausgewiesene.
Diese Planung und Zeichnung unterliegt dem Urheberrechtsgesetz vom 09.09.1965.

UNTERSCHRIFT ENTWURFSVERFASSER / ARCHITEKT
Winsen (Aller), den Dipl. Ing. Jan H. von Hörsten

UNTERSCHRIFT BAUHERR
.....

I			
H			
G			
F			
E			
D			
C			
B			
A			
Index	Datum	gez.	Änderungsvermerk

PLANUNGSSTUFE
Entwurfsplanung
PLAN - NUMMER
LAG - Entw 3
GESCHOSS / BAUTEIL
Lageplan - farbig
ART DER PLANUNG
Hochbau - Planung
DATUM
20.04.2017
GEZEICHNET
BE.
GEPRÜFT
J.v.Hörsten
MAßSTAB
1 : 500
INDEX

BAUVORHABEN
**Quartiersentwicklung
MVZ | Wohnen | Pflege**
BAUORT
**Königsberger Straße 5
29439 Lüchow**
GEMARKUNG : Lüchow
FLUR (E) :
FLURSTÜCKE(E) : 434/1

ENTWURFSVERFASSER / ARCHITEKT: Dipl. Ing. Jan H. von Hörsten für
plan- & bauwerk
Winsen / Aller GmbH
Rehrkamp 3a
29308 Winsen (Aller)
Tel. 05143 - 6 65 65-0 Fax. 05143 - 6 65 65-26

BAUHERR
**ML Immobilien Handels- und
Verwaltungs- GmbH**
Ein Unternehmen der Lindhorst - Gruppe
Schmalhorn 13
29308 Winsen (Aller)
Tel. 05143 - 98100 Fax. 05143 - 981060
LINDHORST GRUPPE