

Sitzungsvorlage Nr. 094/2017 ST

**Ankauf des Flurstückes 17/1, Flur 25, Gemarkung Lüchow (Naulitzer Wiesen)**

<b>An den</b> <b>Bau- und Grundstücksausschuss</b>	<b>Ö</b>	<b>beraten am:</b> <b>27.11.2017</b>
<b>Verwaltungsausschuss</b>	<b>N</b>	<b>04.12.2017</b>

Sachverhalt mit Begründung:

Das Ehepaar Gabriela und Gerhard Hirschel sind Eigentümer des Flurstückes 17/1, Flur 25, Gemarkung Lüchow. Bei dem Flurstück handelt es sich um eine Wiese. Das Flurstück grenzt direkt an eine städtische Weide und einen städtischen Weg. Die Größe des Flurstückes beträgt 2.857 m<sup>2</sup>.

Das Ehepaar Hirschel ist an die Verwaltung herangetreten und hat das Flurstück zum Verkauf angeboten. Als Verkaufspreis wurden 3.000,00 € genannt. Hinzu kommen die Kosten für die Abwicklung des Kaufvertrages.

Gemessen an der Grundstücksgröße erscheint der Verkaufspreis angemessen. Eine Verpachtung der Fläche an einen Landwirt ist problemlos möglich.

Die Fläche eignet sich gut für eine Ausweisung als Ausgleichsfläche; in der näheren Umgebung sind bereits mehrere vorhanden. Bedarf an Ausgleichsflächen besteht für etwa 10 ha.

Finanzielle Auswirkungen:

Hat die Beschlussvorlage finanzielle Auswirkungen oder werden Finanzmittel bewirtschaftet?

Nein

**Ja, weitere Ausführungen**

Gesamtkosten/-einnahmen der Maßnahme im Haushaltsjahr:  €

Ist die Maßnahme im Haushaltsplan veranschlagt?

Ja, im Haushaltsansatz insgesamt:

Produkt/Sachkonto bzw. Investition:

€

Nein;

Ist eine außerplanmäßige Ausgabe erforderlich?

Nein

Ja, bei Produkt/Sachkonto bzw. Investition:

Deckung durch Sachkonto/Kostenstelle:

Ist der Ansatz ausreichend bzw. werden die geplanten Einnahmen erreicht?

<input type="checkbox"/>	Ja		
<input type="checkbox"/>	Nein, ÜPL		<input type="text"/> €
	Deckung bei Sachkonto/Kostenstelle:		<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	Erwartete Mindereinnahme:		<input type="text"/> €

Auswirkungen auf künftige Ergebnishaushalte, gibt es jährliche Folgekosten?

<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja, Höhe?	<input type="text"/>	€
--------------------------	------	--------------------------	-----------	----------------------	---

Gibt es eine Gegenfinanzierung (Zuweisungen, Zuschüsse)?

<input type="checkbox"/>	Nein				
<input type="checkbox"/>	Ja, Sachkonto/Kostenstelle:	<input type="text"/>	Höhe:	<input type="text"/>	€
	Ist die Gegenfinanzierung dauerhaft?	<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Grundstücksausschuss beschließt, dem Verwaltungsausschuss zu empfehlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, das Flurstück 17/1, Flur 25, Gemarkung Lüchow, zu erwerben. Der Kaufpreis beträgt 3.000,00 €.

D.STD.