

STADT LÜCHOW (WENDLAND)
Der Stadtdirektor

- Az.: 612605ST:Industriegebiet

Seerauer Straße (SKF)/Änderungen/5. -

Lüchow (Wendland), 23.02.2018

Sachbearbeiter/in: Herr Schulz

Sitzungsvorlage Nr. 017/2018 ST

5. Änderung des Bebauungsplanes "Industriegebiet Seerauer Straße (SKF)" - Rücknahme der Aufstellungsbeschlüsse vom 24. Oktober 2016 und vom 15. Juni 2017

An den		beraten am:
Ausschuss für Straßen, Wege, Planung	Ö	13.03.2018
Verwaltungsausschuss	N	19.03.2018
Rat der Stadt Lüchow (Wendland)	Ö	04.04.2018

Sachverhalt mit Begründung:

In 2016 ist der Verein EinsWeiter e. V. mit der Idee an die Stadt herangetreten, auf dem Gelände der ehemaligen Kläranlage in der Eichendorffstraße ein sozial-ökologisches Projekt zu verwirklichen.

In weiteren Gesprächen wurden die Firmen SKF GmbH und Hay-Speed-Umformtechnik GmbH hinsichtlich ihrer Änderungswünsche am gemeinsamen Bebauungsplan befragt.

Letztlich ist daraus der Aufstellungsbeschluss zur 5. Änderung des Bebauungsplanes „Industriegebiet Seerauer Straße (SKF)“ geworden. Dieser sollte gemäß Beschluss vom 24. Oktober 2016 in acht Punkten geändert werden.

Nachdem die beiden Gewerbebetriebe jeweils schriftlich bekundet hatten, dass sie keine Änderung des Bebauungsplanes zu den sie betreffenden Punkten wünschen, hat der Rat der Stadt Lüchow (Wendland) in seiner Sitzung am 15. Juni 2017 beschlossen, im Rahmen der 5. Änderung des Bebauungsplanes „Industriegebiet Seerauer Straße (SKF)“ nur noch die Ausweisung eines Sondergebietes für das Projekt des Vereines EinsWeiter e. V. zu verfolgen.

Im September 2017 sind dann im politischen Raum die Zweifel an der Realisierbarkeit des Projektes an dem Standort größer geworden.

Der Verein ist letztlich zu der Erkenntnis gelangt, dass sich das Projekt an der Stelle nicht realisieren lässt.

Da keine Änderung des Bebauungsplanes mehr erforderlich ist, sind die Aufstellungsbeschlüsse zurückzunehmen.

Finanzielle Auswirkungen:

Hat die Beschlussvorlage finanzielle Auswirkungen oder werden Finanzmittel bewirtschaftet?

Nein

Ja, weitere Ausführungen

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Straßen, Wege, Planung beschließt, dem Verwaltungsausschuss zu empfehlen, dem Rat vorzuschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Stadt Lüchow (Wendland) beschließt, den Aufstellungsbeschluss vom 24. Oktober 2016 und den dazu ergangenen Änderungsbeschluss vom 15. Juni 2017 zur 5. Änderungen des Bebauungsplanes „Industriegebiet Seerauer Straße (SKF)“ zurückzunehmen.

D.STD.