

Sitzungsvorlage Nr. 072/2018 ST

Bebauungsplan "Am Wasserturm - 1. Änderung"

a) Abwägung der Stellungnahmen

b) Satzungsbeschluss

An den		beraten am:
Ausschuss für Straßen, Wege, Planung	Ö	06.09.2018
Verwaltungsausschuss	N	10.09.2018
Rat der Stadt Lüchow (Wendland)	Ö	13.09.2018

Sachverhalt mit Begründung:

Ein Vorhabenträger hat einen Antrag für die Änderung des Bebauungsplanes „Am Wasserturm“ gestellt. Es ist geplant, das Postgebäude zu erweitern, um das wachsende Paketaufkommen der DHL abzufangen.

Der Rat der Stadt Lüchow (Wendland) hat daraufhin in seiner Sitzung am 7. Dezember 2017 beschlossen, den Bebauungsplan „Am Wasserturm - 1. Änderung“ aufzustellen. Ziel der Änderung ist, dass im Geltungsbereich, der das Flurstück 342/20, tlw. Flur 5, Gemarkung Lüchow, umfasst, die Grundflächenzahl (GRZ) von 0,4 auf 0,6 zu erhöhen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes „Am Wasserturm - 1. Änderung“ hat in der Zeit vom 28. Mai 2018 bis 29. Juni 2018 einschließlich öffentlich ausgelegen. Aus der Öffentlichkeit sind keine Stellungnahmen eingegangen.

Zur öffentlichen Auslegung sind parallel die Träger öffentlicher Belange beteiligt worden. Im Rahmen des Beteiligungsverfahrens sind Stellungnahmen vom Landkreis Lüchow-Dannenberg und der Avacon Netz GmbH eingegangen.

Die Stellungnahmen wurden, wie in der Anlage ersichtlich, abgewogen und die Begründung zum Bebauungsplan wurde teilweise ergänzt.

Finanzielle Auswirkungen:

Hat die Beschlussvorlage finanzielle Auswirkungen oder werden Finanzmittel bewirtschaftet?

Nein

Ja, weitere Ausführungen

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Straßen, Wege, Planung beschließt, dem Verwaltungsausschuss zu empfehlen, dem Rat vorzuschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Stadt Lüchow (Wendland) beschließt,

- a) über die Stellungnahme wird, wie in der Anlage, die der Sitzungsvorlage Nr. 072/2018 SG vom 27.08.2018 beigelegt ist, dargestellt, entschieden und
- b) der Bebauungsplan „Am Wasserturm - 1. Änderung“ wird als Satzung mit der Begründung beschlossen.

D.STD.

Anlage(n)

Begründung

Satzungstext

Stellungnahmen/Anregungen